

Lokal, 600 m2, Koszalin Lechitów

Lokal na wynajem - Koszalin, Lechitów, ul. Osiedle Lechitów

cena **15 000** zł

pow. całkowita: **600,00**
m²

pow. działki: **5 000,00**
m²



Hala magazynowo-produkcyjna 600 m2, Koszalin, Osiedle Lechitów

Hala magazynowo-produkcyjna 600 m2, Koszalin, Osiedle Nowobramskie - do wynajęcia.

Na obiekcie znajduje się zaplecze socjalne (szatnia, jadalnia, toalety).

Wygodny dojazd do hali z dwóch naprzeciwległych stron. Możliwy wjazd na halę z jednej strony i wyjazd z drugiej. Wjazd na halę z poziomu "0".

Ogrzewanie obiektu:

- hala magazynowa: nagrzewnica nadmuchowa gazowa

- zaplecze socjalne: ogrzewanie elektryczne jako dodatkowe źródło ciepła.

Hala posiada dwie, duże bramy wjazdowe i trzy odrębne wejścia. Posadzka bezpyłowa. Hala dobrze doświetlona poprzez duży świetlik sufitowy na całej długości hali. Na zapleczu okna plastikowe. Wokół hali rozprowadzona instalacja elektryczna 220 V. Dostępna energia elektryczna trójfazowa 380 V. Możliwość zamówienia dowolnej wielkości energii elektrycznej.

Obiekt opomiarowany. Własny licznik gazu, wody i energii elektrycznej.

Nieruchomość dobrze skomunikowana z systemem dróg. Leży przy drodze asfaltowej i w pobliżu wewnętrznej obwodnicy Koszalina z łatwym dojazdem do węzła S6 i S11.

Możliwość wynajęcia sąsiednich magazynów. Łączna dostępna powierzchnia to 3.000 m2.

Podane ceny są cenami netto. Do podanej ceny należy doliczyć 23% VAT.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825. Hala magazynowo-produkcyjna 600 m2, Koszalin, Osiedle Lechitów

informacje ogólne

Symbol	4402691	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Rok budowy	2023
Cena 	15 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------