Tomasz Dąbrowski
(Twój Dom - Nieruchomości Tomasz Dąbrowski)
nr licencji: 14825

tel.: 535 250 210
email: tomasz@twojdom-koszalin.pl

Działka, Koszalin

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Lechicka

cena **2 000 000** zł

pow. całkowita: **13 979,00 m²**



Nieruchomość położona przy drodze z Koszalina do Niekłonic, 150 metrów po prawej stronie drogi za przejazdem kolejowym (jadąc od Koszalina).

Nieruchomość w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod:

102, UP - powierzchnia terenu około 10 000 m2 (plus 3000 m2 przeznaczone pod drogę wewnętrzną), jest to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej

103MNU, - powierzchnia terenu około 3500 m2 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Jest to teren komercyjny z przeznaczeniem na biurowce, magazyny, hale produkcyjne.

Wraz z działką o powierzchni 13 979 m2, sprzedawana jest działka o powierzchni 3013 m2, która na dzień dzisiejszy wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do sąsiednich działek.

Cała powierzchnia działki będąca przedmiotem sprzedaży to 16992 m2.

Na dzień dzisiejszy na terenie przeinaczonym pod mieszkaniówkę wraz z usługami wybudowane są:

- dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej ok. 180 m2, w domu znajduje się łącznie 8 pokoi, na parterze duży salon z kuchnią oraz sypialnią, łazienka z wc, pomieszczenie na zimowy ogród oraz kotłowania, na piętrze 6 oddzielnych pokoi (dwa z garderobami) oraz łazienka z WC.

- przylegającym do domu budynkiem gospodarczym, w którym znajdują się trzy małe pomieszczenia magazynowe oraz garaż dwustanowiskowy (z jednym kanałem) - łączna powierzchnia zabudowy 125 m2

- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 175 m2

- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 340 m2

Teren przeznaczony w planie pod komercję jest niezabudowany.

W drodze przy granicy działki są media:

Woda, prąd, kanalizacja, brak gazu.

Oferta pod opieką Pośrednika nr lic. 14825

informacje ogólne

Symbol	4402900	Cena	2 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Tereny przemysłowe

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**