

# Działka - Koszalin

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Lechicka

cena **2 000 000** zł

pow. całkowita: **13**  
**979,00 m<sup>2</sup>**



Nieruchomość położona przy drodze z Koszalina do Niekłonic, 150 metrów po prawej stronie drogi za przejazdem kolejowym (jadąc od Koszalina).

Nieruchomość w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod:

102, UP - powierzchnia terenu około 10 000 m<sup>2</sup> (plus 3000 m<sup>2</sup> przeznaczone pod drogę wewnętrzną), jest to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej

103MNU, - powierzchnia terenu około 3500 m<sup>2</sup> Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Jest to teren komercyjny z przeznaczeniem na biurowce, magazyny, hale produkcyjne.

Wraz z działką o powierzchni 13 979 m<sup>2</sup>, sprzedawana jest działka o powierzchni 3013 m<sup>2</sup>, która na dzień dzisiejszy wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do sąsiednich działek.

Cała powierzchnia działki będąca przedmiotem sprzedaży to 16992 m<sup>2</sup>.

Na dzień dzisiejszy na terenie przeznaczonym pod mieszkaniówkę wraz z usługami wybudowane są:

- dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej ok. 180 m<sup>2</sup>, w domu znajduje się łącznie 8 pokoi, na parterze duży salon z kuchnią oraz sypialnią, łazienka z wc, pomieszczenie na zimowy ogród oraz kotłownia, na piętrze 6 oddzielnych pokoi (dwa z garderobami) oraz łazienka z WC.
- przylegającym do domu budynkiem gospodarczym, w którym znajdują się trzy małe pomieszczenia magazynowe oraz garaż dwustanowiskowy (z jednym kanałem) - łączna powierzchnia zabudowy 125 m<sup>2</sup>
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 175 m<sup>2</sup>
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 340 m<sup>2</sup>

Teren przeznaczony w planie pod komercję jest niezabudowany.

W drodze przy granicy działki są media:

Woda, prąd, kanalizacja, brak gazu.

Oferta pod opieką Pośrednika nr lic. 14825

## informacje ogólne

Symbol	4402900	Cena 	2 000 000, 00 PLN
--------	---------	--	-------------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Tereny przemysłowe
---------	--------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)