Piotr Solski
(Twój Dom - Nieruchomości Tomasz Dąbrowski)
nr licencji: 14825

tel.: 600 429 787
email: psolski.td@gmail.com

Działka 0,63 ha Maszkowo koło Koszalina

Działka na sprzedaż - Maszkowo, ul. Maszkowo

cena **199 000** zł

pow. całkowita: **6 300,00 m²**



Działka 0,63 ha Maszkowo koło Koszalina

Atrakcyjna działka o powierzchni 6300 m2 położona w miejscowości Maszkowo koło Koszalina. Na nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Części działki, ok. 1800 m2, to teren przeznaczony pod uprawy rolne (R), część, ok. 44 ary - teren przeznaczony pod hodowlę zwierząt do roku 2000 r a około 140 m2 to las. Wyłaczenie części działki spod produkcji rolnej daje możliwość jej zabudowania. Na gruntach o podobnym przeznaczeniu w MPZP powstały budynki mieszkalne. Przy nieruchomości przebiega droga asfaltowa.

Zdecydowany walor tej nieruchomości to jej ukształtowanie. Różnica poziomów na działce to ponad 3,5 z tym, że na początku działki jest najwyższy punk. Później delikatnie się obniżą by za za chwilę znowu się wznieść. Na delikatnym wyniesieniu, moim zdaniem, jest najlepsze miejsce na usadowienie domostwa. A kawałek dalej mamy mocniejszy spadek, który kończy się przy przepływającym strumieniu. Przy odrobinie chęci może to być

wyjątkowa i niepowtarzalna nieruchomość.

Media:

- energia elektryczna - w granicy działki

- woda - sieć gminna - w granicy działki

- kanalizacja - brak w miejscowość - na tak dużej działce idealnie sprawdzi się oczyszczalnia biologiczna

- gaz - brak w miejscowości - możliwość zamontowania instalacji ze zbiornikiem zewnętrznym

Maszkowo to urocza miejscowość oddzielona od Koszalina pasmem Góry Chełmskiej. Większość domostw położonych w otoczeniu lasu sosnowego.

ODLEGŁOŚCI:

- Koszalin - 5 km do Rokosowa i 8 km do centrum miasta

- Mielno - 20 km

- Łazy - 23 km

- Darłowo - 37 km

Chcesz zamieszkać blisko natury? To miejsce jest zdecydowanie dla Ciebie!

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Działka 0,63 ha Maszkowo koło Koszalina

informacje ogólne

Symbol	4403063	Cena	199 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Las

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**