

Działka, Maszkowo

Działka na sprzedaż - Maszkowo, ul. Maszkowo

cena **199 000** zł

pow. całkowita: **6 300,00**
m²



Działka 0,63 ha Maszkowo koło Koszalina

Atrakcyjna działka o powierzchni 6300 m² położona w miejscowości Maszkowo koło Koszalina. Na nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Części działki, ok. 1800 m², to teren przeznaczony pod uprawy rolne (R), część, ok. 44 ary - teren przeznaczony pod hodowlę zwierząt do roku 2000 r a około 140 m² to las. Wyłączenie części działki spod produkcji rolnej daje możliwość jej zabudowania. Na gruntach o podobnym przeznaczeniu w MPZP powstały budynki mieszkalne. Przy nieruchomości przebiega droga asfaltowa.

Zdecydowany walor tej nieruchomości to jej ukształtowanie. Różnica poziomów na działce to ponad 3,5 z tym, że na początku działki jest najwyższy punkt. Później delikatnie się obniża by za chwilę znowu się wznieść. Na delikatnym wyniesieniu, moim zdaniem, jest najlepsze miejsce na usadowienie domostwa. A kawałek dalej mamy mocniejszy spadek, który kończy się przy przepływającym strumieniu. Przy odrobinie chęci może to być

wyjątkowa i niepowtarzalna nieruchomość.

Media:

- energia elektryczna - w granicy działki
- woda - sieć gminna - w granicy działki
- kanalizacja - brak w miejscowości - na tak dużej działce idealnie sprawdzi się oczyszczalnia biologiczna
- gaz - brak w miejscowości - możliwość zamontowania instalacji ze zbiornikiem zewnętrznym

Maszkowo to urocza miejscowość oddzielona od Koszalina pasmem Góry Chełmskiej. Większość domostw położonych w otoczeniu lasu sosnowego.

ODLEGŁOŚCI:


- Koszalin - 5 km do Rokosowa i 8 km do centrum miasta
- Mielno - 20 km
- Łazy - 23 km
- Darłowo - 37 km

Chcesz zamieszkać blisko natury? To miejsce jest zdecydowanie dla Ciebie!

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Działka 0,63 ha Maszkowo koło Koszalina

informacje ogólne

Symbol	4403063	Cena 	199 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las
---------	-----



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl