

Lokal, 75 m2, Koszalin Centrum

Lokal na sprzedaż - Koszalin, Centrum, ul. Bogusława II

cena **559 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **75,43 m²**



Lokal użytkowy o powierzchni 75,43 m2 położony na parterze w budynku mieszkalno - usługowym w ścisłym Centrum Koszalina, przy ulicy Bogusława II. Wejście bezpośrednio z chodnika.

Jest to idealna nieruchomość do prowadzenia różnorodnej działalności np. gabinety specjalistyczne, salon kosmetyczny, salon fryzjerski, usługi biurowe, kancelaria, salon masażu, siedziba firmy, szkoła językowa, itp.

- Sala główna o pow.45,13 m2, na podłodze gres Villeroy & Boch, sufit napinany Barrisol mirror, na ścianach gładź pokryta tapetą dekoracyjną "Gewebą" - z włókna szklanego. Dwie duże witryny , wejście do lokalu - podwójne drzwi przeszklone.
- 2 pokoje (14,03 m2; 7,95 m2), na ścianach gładź pokryta tapetą "Gewebą" , na podłodze panele, okna PCV.

- pozostałe pomieszczenia : wc, aneks kuchenny w p/ pokoju, drzwi wyjściowe na klatkę schodową.

Bezpośrednio pod salą główną znajduje się ogrzewana piwnica o pow.7,41 m2 należąca do lokalu (może służyć jako archiwum lub

podręczny magazyn). Ogółem z piwnicą powierzchnia wynosi 82,84 m2.

W lokalu rozproszona instalacja internetowa, ogrzewanie z sieci miejskiej.

Wysokość lokalu 3,20 m. Czynsz do Wspólnoty : 913,63 zł w tym: (fundusz remontowy, zaliczka na utrzymanie części wspólnych, woda zimna, opłata za C.O.- zaliczka, śmieci), woda ciepła z elektrycznego podgrzewacza firmy Kospel, energia elektryczna wg. zużycia.

Lokal nie posiada barier architektonicznych. Lokal daje duże możliwości własnej aranżacji i dostosowania do własnej działalności.

Dogodne położenie, do Ratusza 50 m, dobra komunikacja. Wydanie nieruchomości "od ręki".

Oglądanie z Pośrednikiem.

Lic.zaw. 6732 Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Sprzedaż nieruchomości prowadzi mgr Małgorzata Szczerbińska - Pośrednik Nieruchomości-licencja nr 6732. Klientom kupującym i sprzedającym pomagamy w całym procesie zakupu i sprzedaży nieruchomości, zapewniając najwyższą jakość obsługi.
Więcej ofert na www.szczerbinscy.pl

informacje ogólne

Symbol	140912	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	75, 43 m ²	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rok budowy	1993	Cena 	559 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl