

Dom, 130 m², Sucha Koszalińska

Dom na sprzedaż - Sucha Koszalińska, ul. Koszalińska

cena **560 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **130,00**
m²

pow. działki: **8 775,00**
m²



Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem. Dach dwuspadowy pokryty blachą. Do domu dwa wejścia do odrębnych dwóch lokali mieszkalnych, pierwsze mieszkanie o pow. ok. 41 m² (2 pokoje, kuchnia, pom. gospodarcze), drugie o pow. ok. 62 m² (3 pok., kuchnia, korytarz z wejściem na strych). Z obydwu mieszkań wejścia na strych o pow. ok 52 m². Powierzchnia zabudowy 130 m². Ogrzewanie piecowe. W kuchni westfalka, kuchenka gazowa na butlę, zlewozmywak. Wnętrze domu do własnej aranżacji, można połączyć jako całość

Na działce znajduje się stodoła, kurnik oraz obora. Dom z zabudowaniami położony jest na działce o powierzchni 1600m², obok działka niezabudowana o powierzchni 2700m².

Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, szambo, istnieje możliwość podłączenia do sieci

kanalizacyjnej gminnej. Przyłącze jest 5m od domu, w ogrodzie. Bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej.Światłowod w drodze.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ozn. jako 7MR -istniejące budynki mieszkalne i rolnicze.

W odległości około 1000 m znajdują się dwie działki użytkowane jako łąki , stanowiące funkcjonalną całość o pow. 0,4475 ha - sprzedawane osobno za cenę 20 tys. zł, grunty o niskiej klasie bonitacyjnej stanowiące w mpzp.tereny upraw rolnych - R. Dojazd do tych działek drogą gminną, częściowo utwardzoną.

W Suchej Koszalińskiej dominuje zabudowa jednorodzinna, do Koszalina 10 km, do drogi S6 tylko 3 km, nad morze do Łaz - 7 km.

Oglądanie z Pośrednikiem. Cena do negocjacji! Wydanie "od ręki".

Lic.zaw. 6732 Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC. Sprzedaż nieruchomości prowadzi mgr Małgorzata Szczerbińska - Pośrednik Nieruchomości-licencja nr 6732.

Klientom kupującym i sprzedającym pomagamy w całym procesie zakupu i sprzedaży nieruchomości, zapewniając najwyższą jakość obsługi.

ZAPRASZAMY DO BIURA:

Koszalin ul. Bogusława II 3

Więcej ofert na www.szczerbinscy.pl

informacje ogólne

Symbol	140914	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	130, 00 m²
Powierzchnia działki	8 775, 00 m²	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	560 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl