

Mieszkanie, 3 pok., 48 m², Koszalin Morskie Kościół, Las, Przedszkole, Przystanek Auto

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Morskie Kościół, Las, Przedszkole, Przystanek Auto, ul. Franciszkańska

cena **370 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **48,20 m²**



Atrakcyjne mieszkanie 3 pokojowe po generalnym remomcie w 2020r. , dwustronne, słoneczne z parkingiem ogólnodostępnym przed blokiem.

Nieruchomość położona przy ul. Franciszkańskiej z łatwym dostępem do komunikacji , zjazdu S6 , bliskością Strefy Ekonomicznej lub połączenia z miejscowościami nadmorskimi.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe, możliwość zakupu przez obcorajowców.

Idealnie nadaje się dla rodzin z dziećmi, pary, singla lub zakupu pod kątem wynajmu nieruchomości.

W okolicy pełna infrastruktura, sklepy, apteka, szkoła, przedszkole, przystanki autobusowe, poczta, ścieżki rowerowe, place zabaw.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewnia wygodę i komfort mieszkania.

Mieszkalnie składa się z salonu o pow. ok 14m² z wyjściem na nią , sypialni o pow. 10,10m², pokoju o pow. 6,73m² , kuchni o pow. 7.02m², łazienki z wc o pow. 3,25m² oraz przedpokoju o pow. 7,14m².

Wszystkie okna PCV, w oknach rolety wew. , wystawa okien : salon i sypialnia od strony pd-wsch, kuchnia i pokój od strony pn-zach.

W mieszkaniu wymienione zostały wszelkie instalacje m.in. elektryczna, wodna, sanitarna. , ściany - gładź malowana, podłogi w pokojach - parkiet , w przedpokoju, kuchni, łazience - płytki.

Łazienka - nowa kabina prysznicowa, umywalka, wc.

Kuchnia - nowa zabudowa kuchenna.

W cenie mieszkania pozostaje zabudowa kuchenna , płyta indukcyjna, zmywarka, szafy - 2 w sypialni, przedpokoju , pokoju, oświetlenie w mieszkaniu.

Koszty - czynsz do spółdzielni Na Skarpie 725,49 zł / 2 os. (w tym zaliczka na CO, wodę, śmieci, opłaty eksploatacyjne, podatek od nieruchomości, domofon, inne) + energia wg. zużycia.

Wydanie nieruchomości ok 3-4 miesiące. Mieszkanie posiada certyfikat energetyczny z kwietnia 2025r.

Oglądanie po wcześniejszym umówieniu z Pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Więcej ofert www.nieruchomoscibliskomorza.pl

informacje ogólne

Symbol	0801880	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	48, 20 m ²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	1970
Cena 	370 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
-----------------	------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl