Agnieszka Naskręcka
(Nieruchomości Blisko Morza)
nr licencji: 3240

tel.: 508 359 644
email: biuro@nieruchomoscibliskomorza.pl

Mieszkanie, 3 pok., 119 m2, Koszalin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Centrum, ul. Jana Z Kolna

cena **820 000** zł | liczba pokoi: **3** | pow. całkowita: **119,13 m²**



Wyjątkowe, stylowe mieszkanie w Centrum miasta o pow. 119,30 m2 urządzone w klimatycznym loftowym stylu położone na III piętrze w kamienicy.

Pierwotnie mieszkanie 5 pokojowe, zaadoptowane w trakcie remontu na 3 duże, przestronne pokoje.

Nieruchomość składa się z wygodnego salonu o pow. ok. 41 m2 podzielonego na dwie strefy - wypoczynkową z sofą, fotelami, garderobą oraz jadalnianą z dużym stołem, w rogu salonu znajduje sie tzw. "koza" , która w okresie jesienno-zimowym dodaje uroku i ciepła domowego ogniska.

Z salonu wejście do słonecznej kuchni o pow. ok 10m2 ze spiżarnią.

Cena nieruchomości obejmuje pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach nieruchomości wraz ze sprzętem m.in. AGD, TV (oprócz kufra oraz toaletki w sypialni).

Z korytarza o pow. ok 12,5 m2 wchodzimy do dwóch dużych sypialni o pow. ok. 18, 20 m2 (jedna z garderobą, w drugiej znajduje się szafa), łazienki o pow. 8m2 (jasna z oknem, wanną, prysznicem) oraz osobnego wc.

Mieszkanie jest ekonomiczne w kosztach utrzymiania - czynsz do wspólnoty 588,26 zł /m-c (w tym eksploatacja, zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci, inne) .

Własne ogrzewanie - 2 alternatywne do użytku : gazowe oraz elektryczne + koza w salonie .

Mieszkanie przesło generalny remont wraz zwymianą wszystkich instalacji.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Lokalizacja nieruchomości pozwala cieszyć się mieszkaniem w sercu miasta, w najbliższej okolicy pełna infrastruktura, sklepy, apteki, banki, hotel, restauracje, centrum handlowe, dworzec PKP, PKS, przystanki autobusowe.

Wygodne połączenie z miejscowościami nadmorskimi, bliskość S6, do Mielna 12 km, Kołobrzeg 40km, lotnisko w Goleniowie 120 km.

Prezentacja - film https://www.youtube.com/watch?v=AT1ToLvTlEg

Ta wyjątkowa nieruchomość czeka na nowego Właściciela. Nie czekaj, umów się na prezentację.

Lic. zaw. 3240

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

informacje ogólne

Symbol	0801917	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	119, 13 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO DOBRY	Cena	820 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**