

Działka siedliskowa - Dobieślawiec

Działka na sprzedaż - Dobieślawiec, ul. Dobieślawiec

cena **340 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **1 928,00** m² pow. działki: **1 928,00** m²



Poszukujesz ciszy, spokoju w niedalekiej odległości od Koszalina lub Mielna?

Polecamy nietuzinkową nieruchomość - dom mieszkalny z około I połowy XIXw. położoną w pięknej, spokojnej, cichej miejscowości Dobieślawiec w gm. Będzino położony na froncie siedliska.

W bliskim otoczeniu miejscowości znajduje się jezioro Jamno. Dojazd do miejscowości nową, szeroką drogą asfaltową wraz z odrębną ścieżką rowerową. Dojazd do posesji drogą gminną, utwardzoną.

Nieruchomość na sprzedaż to obiekt szachulcowy (częściowo przemurowany), 5-osiowy z częścią gospodarczą.

Składa się z domu mieszkalnego, jednokondygnacyjnego o pow. ok 200m² z działką o pow. 1928 m² oraz

budynku gospodarczego o pow. ok 70m2 m2. Cała posesja ogrodzona.

Jest to idealne miejsce do życia w zaciszu z dala od skupisk ludzkich, hałasu, dużych aglomeracji, szczególnie dla osób lubiących stare domy z klimatem i "duszą".

Konstrukcja budynku mieszkalnego szachulcowa, materiał konstrukcyjny - drewno, cegła.

Dom częściowo wyremontowany w środku - zaadoptowano na mieszkanie 2 pokojowe około 40m2 z kuchnią , łazienką i przedpokojem.

W pokojach na podłogach panele podłogowe, kuchnia w zabudowie na wymiar, łazienka z kabiną prysznicową.

Okna w tej części wymienione na PCV.

W pozostałej części oryginalne drewniane okna.

Pozostała część domu zachowana w naturalnej formie - wymaga generalnego remontu.

Budynek z wysokim 2- spadowym dachem naczółkowym, pokryty eternitem.

Ogrzewany piecem etażowym, ciepła woda z podgrzewana.

Nieruchomość znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Media: energia, woda, kanalizacja, gaz z butli do kuchenki gazowej.

W Dobiesławcu jest dostęp do światłowodu - doprowadzony do granicy działki.

Na działce zabudowanej znajduje się również murowany budynek gospodarczy, wolnostojący, służący jako garaż i warsztat.

Dużym plusem nieruchomości jest ogród warzywno-owocowy(orzech, jabłoń, wiśnia oraz inne drzewa owocowe).

Położenie - 2 km Mścicie, 8 km Koszalin, 10 km Mielno, 30 km Kołobrzeg.

1 km do Jeziora Jamno od strony Podamirowa - raj dla żeglarzy, osób lubiących spędzać czas na łonie natury, lubiących aktywność fizyczną np. wycieczki rowerowe, sporty wodne, bliskość morza.


Możliwość zamiany na mieszkanie 2 pok w Koszalinie o pow. ok 37-45m2 położone na parterze lub I piętrze.

Zainteresowała Cię oferta?

Zadzwoń i umów się na prezentację lub zapytaj o więcej informacji.

Oglądanie po wcześniejszym kontakcie z Pośrednikiem.Lic. zaw. 3240

informacje ogólne

Symbol	0801970	Powierzchnia działki	1 928, 00 m ²
Cena 	340 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Okolica

Jezioro, Las, Pas nadmorski,
Tereny rekreacyjne



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl