

Mieszkanie, 2 pok., 39 m², Sianożęty Pas Nadmorski

Mieszkanie na sprzedaż - Sianożęty, Pas Nadmorski, ul. Wschodnia

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,85 m²**



NOWA ECO INWESTYCJA - kameralny, butikowy 4 kondygnacyjny obiekt 200 m od plaży w Sianożętach.

Apartament 2 pokojowy o pow. 39,08 m² na parterze z tarasem wypoczynkowy o pow. 18,76 m² oraz ogródkiem.

Mieszkanie słoneczne, jednostronne, wystawa okien pd-zach.

Niewiele jest już nadmorskich miejscowości, które oferują kameralną atmosferę i prawdziwy odpoczynek od tłumów. Jedną z nich są Sianożęty – oddalone od Kołobrzegu o zaledwie 11 km, są wspaniałym miejscem dla każdego poszukującego relaksu nad Bałtykiem.

Bliskość Kołobrzegu gwarantuje dostęp do różnych restauracji, kawiarni i usług w zaledwie kilka minut jazdy samochodem. A już 200m od apartamentu rozpościera się piękna, szeroka plaża.

Apartament składa się z sypialni i pokoju dziennego z aneksem kuchennym, łazienką i przedpokojem.

W pełni wyposażony w meble oraz sprzęty kuchenne i łazienkowe.

Apartament cały czas "pracuje" i posiada obłożenie w najmie krótkoterminowym.

W obiekcie jest operator z którego usług można skorzystać po nabyciu lub nawiązać współpracę z nowym operatorem.

Ogrzewanie - kotłownia lokalna w budynku.

Opłaty: zaletą apartamentu są niskie koszty utrzymania - czynsz do wspólnoty : 390 zł/m-c (w tym zaliczki na CO, wodę, ogrzewanie części wspólnych, utrzymanie części wspólnych, śmieci) + energia wg zużycia.

Wyposażenie: telewizor, internet, pralka, lodówka, kuchenka, zmywarka, ekspres do kawy, żelazko, pościel, zastawa stołowa, sztućce itp.

W budynku znajduje się :

- strefa fitness dla mieszkańców obiektu;
- rowerownia;
- winda
- światłowod w każdym apartamencie;
- 60 kameralnych apartamentów,
- położenie obiektu tylko 20 m od kompleksu hotelowego Imperiall z bardzo bogatą bazą rekreacyjną, bazą odnowy biologicznej, basenem ze zjeżdżalniami i restauracją oraz możliwością wynajmu miejsca parkingowego dla Gości apartamentu.

SIANOŻĘTY – spokojna i kameralna miejscowość leżąca nad samym morzem gdzie jest szeroka, niezatłoczona plaża , wzdłuż której znajduje się ścieżka rowerowa- do Kołobrzegu tylko 20 min ścieżką.

Plus lokalizacji dojazd – 5 min od zjazdu z trasy S6.

DODATKOWE INFORMACJE:

- cena obejmuje pełne wyposażenie apartamentu widoczne na zdjęciach.

Nie czekaj - INWESTUJ - MIESZKAJ - ZARABIAJ - WYPOCZYWAJ

Zainteresowała Cię ta nieruchomość?

Zadzwoń i dowiedz się więcej.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Więcej ofert www.nieruchomoscibliskomorza.pl

informacje ogólne

Symbol	0801991	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 85 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Standard	WYSOKI STANDARD
Rok budowy	2022	Cena 	599 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**