

Działka Cewlino gm. Manowo z warunkami zabudowy

Działka na sprzedaż - Cewlino, ul. Cewlino

cena **199 000** zł

pow. całkowita: **1 685,00**
m²



Działka niezabudowana w Cewlinie , położona w cichej i spokojnej okolicy na ulicy Lipowej.

Teren płaski, ogrodzony.

Sąsiednie działki zabudowane, w najbliższej okolicy domy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarcza w zabudowie zagrodowej, usługi, handel, inne.

Działka objęta decyzją o warunkach zabudowy wydaną w 2024 roku dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego wolnostojącego:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - do 15%

-szerokość elewacji frontowej do 20m

-wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 4m

-wysokość zabudowy do 9m

- budynek może posiadać dach dwu-lub wielospadowy o równych katach pochylenia połaci dachowych

- kat nachylenia połaci: od 30 do 45*

-powierzchnia biologicznie czynna - min 30%pow działki

Media:

W drodze przy granicy działki znajduje się prąd, woda .

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodniania z instytucjami branżowymi.

Dojazd na teren działki z drogi gminnej (dz. nr 72), poprzez zaprojektowany wjazd.

Wymiary działki: ok szerokość od strony ulicy 39m i 40m, długość 35m i 41m.

Inwestycja zlokalizowana na terenie ulicowego układu przestrzennego wsi Cewlino, figurującego w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, prowadzenie robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę przy zabytkach wyznaczonych przez konserwatora, wymaga uzgodnienia z konserwatorem.

Cewlino to miejscowość , której największym walorem są piękne, malownicze tereny.

Działka jest idealna pod budowę własnego, wymarzonego domu.

Jeżeli potrzebujesz więcej informacji zapraszam do kontaktu, decyzja o warunkach zabudowy do wglądu w biurze nieruchomości.

Lic.zaw.3240

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Więcej ofert www.nieruchomoscibliskomorza.pl

informacje ogólne

Symbol	0801994	Cena 	199 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Plac zabaw, Ulica osiedlowa
---------	--



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl