

Lokale biurowe do wynajęcia ul. Brzozowa

Lokal na wynajem - Koszalin, . Tereny Przemysłowe, ul. Brzozowa

cena **4 332** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **173,30**
m²



Lokale usługowe pod wynajem z przeznaczeniem na dowolną działalność biurową!!

Nieruchomość z powierzchnią do wynajęcia zlokalizowany przy ulicy Brzozowej w Koszalinie.

W budynku tym zlokalizowane są pomieszczenia biurowe oraz usługowe o zróżnicowanej powierzchni.

Lokalizacja idealna pod firmy współpracujące z obiektami na strefie ekonomicznej.

W pobliżu zjazd na S6 S11, strefę ekonomiczną Koszalina, obwodnicę Koszalina.

Największe pomieszczenie biurowe o łącznej powierzchni 173,3 m² zlokalizowane jest na pierwszym piętrze

budynku, składa się z 3 oddzielnych pomieszczeń biurowych (84m²+53,8m²+18,1m²+zaplecze socjalne, toaleta, korytarz).

Lokal dotychczas wykorzystywany był na gabinety/biura Zarządu. Istnieje możliwość adaptacji pomieszczenia pod potrzeby najemcy.

Wejście wspólna klatka schodową z przyległego parkingu.

Do dyspozycji najemcy: toaleta, zaplecze socjalne, miejsce parkingowe.

Na piętrze dodatkowo można wynająć 2 lokale biurowe o powierzchni łącznej 46,1m² + magazynek o pow. 11,2m²

Do dyspozycji Najemców: toaleta, zaplecze socjalne-aneks kuchenny, miejsce parkingowe dodatkowo płatne 100 zł nett+vat.

Dodatkowo do dyspozycji Najemców może być sala konferencyjna o pow. 97,2m² (jeśli nie zostanie zagospodarowana przez przyszłego Najemcę).

Łączna powierzchnia lokali do wynajmu : 173,3m² + 57,3 m² = 230,6 m² + sala konferencyjna 97,20m².

Na parterze budynku znajduje się siedziba firmy z osobnym wejściem.

Lokale nie wymagają dodatkowych nakładów, przy indywidualnej specyfice najemcy mogą być przystosowane pod wymagania przyszłego klienta. Budynek posiada własny ogrodzony parking wraz z monitoringiem.

Jest to idealne miejsce pod Twoją działalność i biuro.

Mile widziane: kancelaria prawna, biura rachunkowe, agencje reklamowe, firmy spedycyjne, ubezpieczeniowe, IT, firmy szkoleniowe / szkoła np. językowa lub działalność medyczna - gabinety lekarskie.

Opłaty dodatkowe: prąd, woda i kanalizacja, ogrzewanie, internet we własnym zakresie.


Czynsz najmu: 25 zł/m² netto + 23%VAT - przy większych powierzchniach najmu, mniejsze powierzchnie biurowe 30 zł/m² netto+23%VAT

Kaucja - jednomiesięczny czynsz najmu brutto + zaliczka na media.

Umowa na wyłączność. Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240

informacje ogólne

Symbol	0801997	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	173, 30 m ²	Piętro	1
Ilość pięter	1	Cena 	4 332, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl