

Lokale biurowe do wynajęcia ul. Brzozowa, możliwość

Lokal na wynajem - Koszalin, . Tereny Przemysłowe, ul. Brzozowa

cena **1 719** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,30 m²**



Lokale usługowe pod wynajem z przeznaczeniem na dowolną działalność biurową!!

Nieruchomość z powierzchnią do wynajęcia zlokalizowany przy ulicy Brzozowej w Koszalinie.

W budynku tym zlokalizowane są pomieszczenia biurowe oraz usługowe o zróżnicowanej powierzchni.

Lokalizacja idealna pod firmy współpracujące z obiektami na strefie ekonomicznej.

W pobliżu zjazd na S6 S11, strefę ekonomiczną Koszalina, obwodnicę Koszalina.

Do wynajęcia 2 pokoje biurowe o pow. 23,6m² i 22,4 m² + magazynek o pow. 11,2 m² , łącznie 3 pomieszczenia o powierzchni 57,3m². Istnieje możliwość najmu całości lub pojedynczych pomieszczeń

Do dyspozycji Najemców: toaleta, zaplecze socjalne-aneks kuchenny, miejsce parkingowe dodatkowo płatne 100 zł netto+vat.

Dodatkowo do dyspozycji Najemców może być sala konferencyjna o pow. 97,2m² (jeśli nie zostanie zagospodarowana przez przyszłego Najemcę).

Na parterze budynku znajduje się siedziba firmy z osobnym wejściem.

Poza opisanymi powierzchniami do wynajmu, dostępne jest pomieszczenie biurowe o łącznej powierzchni 173,3 m² zlokalizowane jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z 3 oddzielnych pomieszczeń biurowych (84m²+53,8m²+18,1m²+zaplecze socjalne, toaleta, korytarz).

Lokal dotychczas wykorzystywany był na gabinety/biura Zarządu. Istnieje możliwość adaptacji pomieszczenia pod potrzeby najemcy.

Wejście wspólna klatka schodową z przyległego parkingu.

Do dyspozycji najemcy: toaleta, zaplecze socjalne, miejsce parkingowe.

Łączna powierzchnia lokali do wynajmu : 173,3m² + 57,3 m² = 230,6 m² + sala konferencyjna 97,20m².

Lokale nie wymagają dodatkowych nakładów, przy indywidualnej specyfice najemcy mogą być przystosowane pod wymagania przyszłego klienta. Budynek posiada własny ogrodzony parking wraz z monitoringiem.

Jest to idealne miejsce pod Twoją działalność i biuro.

Mile widziane: kancelaria prawna, biura rachunkowe, agencje reklamowe, firmy spedycyjne, ubezpieczeniowe, IT, firmy szkoleniowe / szkoła np. językowa lub działalność medyczna - gabinety lekarskie.

Opłaty dodatkowe: prąd, woda i kanalizacja, ogrzewanie, internet we własnym zakresie.

Czynsz najmu: 30 zł/m² netto+23%VAT

Kaucja - jednomiesięczny czynsz brutto + zaliczka na media

Umowa na wyłączność. Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Więcej ofert www.nieruchomoscibliskomorza.pl

informacje ogólne

Symbol	0801998	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	57, 30 m ²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Cena 	1 719, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl