

Działki budowlane nad kanałem Rosnowo - dobra cena

Działka na sprzedaż - Rosnowo, ul. Rosnowo

cena **1 174 550** zł

pow. całkowita: **46
982,00 m²**



Na sprzedaż kompleks działek budowlanych
położonych w Rosnowie, gmina Manowo.

Cena: 1 174 550 PLN

Powierzchnia: 46 982 m²

Doskonała lokalizacja! Droga ekspresowa S11 zaledwie 18 km od nieruchomości, co podnosi atrakcyjność oferty.
Idealne miejsce na inwestycję!

Uzbrojenie:

Woda - w drodze

Energia elektryczna - w drodze

Kanalizacja - gotowa do podłączenia

W pobliżu sklepy spożywcze, m.in. Stokrotka.

Zadzwoń i umów się na prezentację: 792 763 241.

Zobacz nasz film prezentacyjny: <https://www.youtube.com/watch?v=8BxoSlxH3u8>

Możliwość zakupu całej spółki - bez VAT-u!

Dla deweloperów i inwestorów indywidualnych. Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

>

KOMPLEKS NR 1: Poniżej przedstawiamy dostępne działki wraz z ich numerami i powierzchniami:

200/11 - 0,0980 ha (980 m²)

200/21 - 0,0799 ha (799 m²)

Na niektórych sprzedanych już sąsiednich działek rozpoczęto inwestycje budowlane

****Warunki zabudowy dla działek o numerach 200/8, 200/10, 200/11, 200/17, 200/18, 200/19, 200/20 i 200/21:****

- Budowa 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 14 garaży wbudowanych,

- Linie zabudowy: nieprzekraczalne, zgodne z załącznikiem graficznym, odległość zabudowy od pozostałych granic działki - zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem sąsiedniej linii napowietrznej średniego napięcia,

- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 25%,

- Szerokość elewacji frontowej: do 21 m,

- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu): do 6 m,

- Wysokość zabudowy (do najwyższej położonej części kalenicy lub attyki): do 9 m,

- Układ połaci: dach płaski, dwu- lub wielospadowy o równych kątach pochylenia połaci dachowych; kąt nachylenia połaci do 45°,

- Powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% działki,

- Dojazd na teren działki z drogi gminnej (przez działkę nr 200/3),

- Liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych - minimum jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie, w granicach działki.

W dokumentacji dotyczącej nieruchomości znajdują się:

- Decyzje o warunkach zabudowy,
- Opinia geotechniczna,
- Opinie instytucji branżowych, tj. Energa Oddział w Koszalinie,
- Opinia Elektrociepłowni Rosnowo sp. z o.o. dotycząca uzbrojenia wodno-kanalizacyjnego.

(wszystkie dokumenty do wglądu lub udostępnienia drogą mailową)

W przypadku zakupu działek oznaczonych w kompleksie nr 1 kolorem zielonym kupujący nie płaci PCC 2% u notariusza.

KOMPLEKS NR 2:

Stanowi część z działki 200/22, dokonano wstępnego podziału (działki od 200/23 do nr 200/37);

KOMPLEKS NR 3:

Stanowi część działki 200/22, obszar niepodzielony (w projekcie podziału działka nr 200/38)

Warunki Zabudowy dla działki 200/22

budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Po podziale: 200/23,

200/24,200/25,200/26,200/27,200/28,200/29,200/30,200/31,200/32,200/33,200/34,200/35,200/36,200/37 - droga wewnętrzna: 200/38,

linie zabudowy: nieprzekraczalne, zgodne z załącznikiem graficznym, odległość zabudowy od pozostałych granic działki - zgodnie z przepisami odrębnymi.

#RosnowoDziałki #BudujWManowie #NieruchomościNaSprzedaż #MarzeniaDomu #JezioroRosnowskie
#InwestycjaWBudowę #DziałkiBudowlane #KompleksDziałek #NieruchomościPolska #Deweloperzy
#InwestorzyIndywidualni #DziałkiBudowlaneRosnowo #KompleksDziałekNaSprzedaż #NieruchomościManowo
#JezioroRosnowskieDziałki #InwestycjaWBudowęDomu #DziałkiPolska #DeweloperzyPolska

informacje ogólne

Symbol	1001325	Cena 	1 174 550, 00 PLN
--------	---------	------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Ulica osiedlowa
---------	-------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl