

Mielno wjazd - działka pod usługi i parking

Działka na sprzedaż - Mielno, ul. Lechitów

cena **738 480** zł

pow. całkowita: **3 077,00**
m²



Na sprzedaż działka inwestycyjne w Mielnie nr 333/5.

Teren przeznaczony pod inwestycje związane z obsługą, komunikacji samochodowej, parkingi z zabudową usługową.

Powierzchnia działki wynosi 0,3077 ha,

Cena ofertowa to 738.480 zł. (240 zł. za metr kwadratowy)

LOKALIZACJA:

Działka leży przy trasie wjazdowej do Mielna przy ulicy Lechitów.

Mielno jest znanym miastem w województwie zachodniopomorskim, położonym nad Morzem Bałtyckim i jeziorem Jamno. Cieszy się wielką popularnością wśród turystów ceniących wypoczynek nad morzem. Jest połączone z drogą krajową nr 11 poprzez drogę wojewódzką nr 165.

Odległość działki od morza - około 2.300 metrów,
Odległość do jeziora Jamno - około 1150 metrów,
Odległość od Koszalina - 11 km,

Odległości do większych miast:

Mielno - Poznań ok. 250 km

Mielno - Wrocław ok. 430 km

Mielno - Warszawa ok. 470 km

Mielno - Berlin ok. 310 km.

KOMUNIKACJA

W pobliżu przystanek autobusowy /busów.

UZBROJENIE:

gaz: po drugiej stronie drogi

woda: w działce

kanalizacja: informacje w Ekoprzedsiębiorstwie sp. z o.o. w Mielnie

energia elektryczna - uzgodnienie przyłącza z Energa

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY:

Na powyższym obszarze obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku.

Działki znajdują się w obszarze oznaczonym jako III.KS/U.

Tereny strategicznych urządzeń komunikacji samochodowej (parkingi buforowe) z zabudowa usługową (KS/U).

funkcja podstawowa : obsługa gminy w zakresie komunikacji samochodowej - miejsca postojowe dla samochodów osobowych (parkingi buforowe) oraz zabudowa usługowa (usługi komercyjne) ;

funkcja uzupełniająca: zieleń urządzone oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacja;

dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w garażu wielopoziomowym lub podziemnym;

realizację funkcji usługowych dopuszcza się jako zabudowę wolnostojącą lub wbudowaną w obiekt funkcji podstawowej ;

w przypadku zabezpieczenia właściwej ilości miejsc postojowych w garażu podziemnym i/lub w poziomie terenu dopuszcza się realizację w kondygnacjach nadziemnych wyłącznie funkcji usługowych,

w obrębie geodezyjnym Mielno dopuszcza się usługi realizowane w wielkopowierzchniowych obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

Zabudowa nie powinna stanowić więcej niż 50 % terenu funkcjonalnego (wskaźnik powierzchni zabudowy w

stosunku do terenu funkcjonalnego lub działki 0.5)

Właściciel wystąpił o warunki zabudowy mieszkaniowej.

Projektowane wyżej usługi nie są realizowane w Gminie Mielno, nie ma tam myjni samochodowej, warsztatów samochodowych ani stacji obsługi samochodów. Otwiera to drogę dla inwestorów, którzy chcieliby wypełnić tą lukę usług.

UWAGA: Na sprzedaż jest także działka sąsiadująca z oferowaną o numerze 333/6.

PREZENTACJA NIERUCHOMOŚCI po kontakcie z pośrednikiem odpowiedzialnym za ofertę; nr licencji 45 oraz 21167.

informacje ogólne

Symbol	1001337	Cena 	738 480, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Pas nadmorski	Szerokość działki (mb.)	38, 00
Długość działki (mb.)	94, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl