

# Mielno wjazd - działka pod usługi i parking

**Działka na sprzedaż** - Mielno, ul. Lechitów

cena **2 405 280** zł

pow. całkowita: **10  
022,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż działka inwestycyjne w Mielnie nr 333/6.

Teren przeznaczony pod inwestycje związane z obsługą, komunikacji samochodowej, parkingi z zabudową usługową oraz magazynową (zapis w studium)

Powierzchnia działki wynosi 1,0022 ha,

Cena ofertowa to 2.405.280 zł. (240 zł. za metr kwadratowy)

Lokalizacja:

Działka leży przy trasie wjazdowej do Mielna na terenie gminy Mielno przy ulicy Lechitów.

Mielno jest znanym miastem w województwie zachodniopomorskim, położonym nad Morzem Bałtyckim i jeziorem Jamno. Cieszy się wielką popularnością wśród turystów ceniących wypoczynek nad morzem. Jest połączone z drogą krajową nr 11 poprzez drogę wojewódzką nr 165.

Odległość działki od morza - około 2.250 metrów,  
Odległość do jeziora Jamno - około 1150 metrów,  
Odległość od Koszalina - 11 km,

Odległości do większych miast:

Mielno - Poznań ok. 250 km

Mielno - Wrocław ok. 430 km

Mielno - Warszawa ok. 470 km

Mielno - Berlin ok. 310 km.

## KOMUNIKACJA

W pobliżu przystanek autobusowy /busów.

## UZBROJENIE:

gaz: po drugiej stronie drogi

woda: w działce

kanalizacja: informacje w Ekoprzedsiębiorstwie sp. z o.o. w Mielnie

energia elektryczna - uzgodnienie przyłącza z Energa

## MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY:

Na powyższym obszarze obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku.

Działki znajdują się w obszarze oznaczonym jako III.KS/U.

Tereny strategicznych urządzeń komunikacji samochodowej (parkingi buforowe) z zabudowa usługową (KS/U).

funkcja podstawowa : obsługa gminy w zakresie komunikacji samochodowej - miejsca postojowe dla samochodów osobowych (parkingi buforowe) oraz zabudowa usługowa (usługi komercyjne) ;

funkcja uzupełniająca: zieleń urządzone oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacja;

dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w garażu wielopoziomowym lub podziemnym;

realizacje funkcji usługowych dopuszcza się jako zabudowę wolnostojącą lub wbudowaną w obiekt funkcji podstawowej ;

w przypadku zabezpieczenia właściwej ilości miejsc postojowych w garażu podziemnym i/lub w poziomie terenu dopuszcza się realizację w kondygnacjach nadziemnych wyłącznie funkcji usługowych,

w obrębie geodezyjnym Mielno dopuszcza się usługi realizowane w wielkopowierzchniowych obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>.

Zabudowa nie powinna stanowić więcej niż 50 % terenu funkcjonalnego (wskaźnik powierzchni zabudowy w

stosunku do terenu funkcjonalnego lub działki 0.5)

Właściciel wystąpił o warunki zabudowy mieszkaniowej.

Projektowane wyżej usługi nie są realizowane w Gminie Mielno, nie ma tam myjni samochodowej, warsztatów samochodowych ani stacji obsługi samochodów. Otwiera to drogę dla inwestorów, którzy chcieliby wypełnić tą lukę usług.

UWAGA: Na sprzedaż jest także działka sąsiadująca z oferowaną o numerze 333/5.

PREZENTACJA NIERUCHOMOŚCI po kontakcie z pośrednikiem odpowiedzialnym za ofertę; nr licencji 45 oraz 21167.

## informacje ogólne

---

Symbol	1001338	Cena 	2 405 280, 00 PLN
--------	---------	----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

## informacje dodatkowe

---

Okolica	Pas nadmorski
---------	---------------

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)