

Lokal, 253 m2, 520 piętro, Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Mieszka I

cena **928 500** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **253,00** m² pow. działki: **520,00** m²



HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA I BIUROWA

* W trakcie budowy (stan surowy zamknięty) *

Lokalizacja: ul. Mieszka I, Koszalin

Powierzchnia: 253 m2

Cena ofertowa netto: 928.500 zł + VAT

Cena brutto: 1.109.820 zł

Do zakupu obiekt wielofunkcyjny o przeznaczeniu handlowo-usługowym. Możliwość podziału na 4 lub 2 niezależne pomieszczenia, tworząc inwestycję generującą dochód. Zmiana przeznaczenia na hostel dla 26-30 osób z gwarantowanym zwrotem z najmu według opinii właściciela.

Parking: 7 stanowisk w cenie

Budynek: Dwukondygnacyjny (w trakcie realizacji)

Konstrukcja: Murowana

Ogrzewanie: Gazowe, Okna: PCV, Drzwi: Aluminium

Działka: Powierzchnia: 518 m2, Własność z KW

Media: Woda, Kanalizacja, Deszczówka, Prąd, Gaz

Prezentacja po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pośrednikiem:

(792 763 241) nr lic. zaw. 45

informacje ogólne

Symbol	1001348	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	253, 00 m²	Piętro	1
Rok budowy	2023	Cena 	928 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------