



Lokal, 560 m2, Trawica

Lokal na sprzedaż - Trawica, ul. Trawica

cena **2 500 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **560,00**
m²



Oferta nieruchomości - Dworek/Pałac z potencjałem

Lokalizacja: Trawica, Gmina Sianów

Nr działki: 73/7, Obręb Karnieszewice

Rodzaj obiektu: Dworek/Pałac

Dotychczasowe użytkowanie: Mieszkalne, Hobbyroom

Charakterystyka budynku:

- Rok budowy: 2000

- Konstrukcja: Murowana
- Stan zaawansowania budynku: Wykończony + Ewentualne adaptacje
- Ilość kondygnacji: 2
- Wysokość pomieszczeń: Salon 3,48 m, Mieszkanie 2,80 m
- Materiał ścian: Cegła

Media: woda, prąd, szambo

Ogrzewanie: Kominek x2, pellet - piec z dwoma systemami, ogrzewanie podłogowe z pieca

Źródło C.W.: Bojler elektryczny (+ pellet)

Okna: Drewniane nowego typu

Instalacje: 220/380, kominek bez płaszcza wodnego, wentylacja

Powierzchnia całkowita: 560 m²

Powierzchnia działki: 10,080 m²

Forma własności działki: Własność

Zagospodarowanie działki:

- Krzewy
- Stare drzewa
- Nasadzenia

Dojazd:

- Droga utwardzona, asfaltowa
- Planowany drugi wjazd gospodarczy

Składniki kompleksu obiektów:

- Garaż z 2 miejscami postojowymi
- Warsztat
- Szopa

Struktura budynku:

- Parter: 6 pokoi + (z możliwością rozbudowy)
- Piętro (strych) do adaptacji (poddasze ok. 400 m²)
- 2x Kuchnie

- 2x łazienki

Cena oferowana (z VAT-em): 2 500 000 PLN (Wyposażenie: do uzgodnienia)

Dostępne instalacje w budynku:

- Wodociąg komunalny
- Wodociąg wiejski
- Szambo

Możliwe przeznaczenie:

- Mieszkalne
- Gastronomiczne
- Hotel
- Potencjał na różne działalności usługowe

Położenie:

- Malownicza, ponad hektarowa polana śródleśna
- Ok. 14 km od Koszalina
- Blisko trasy A6 (Koszalin-Gdańsk)
- Idealne na zajazd, motel, agroturystykę, dom weselny i więcej!

Dodatkowe informacje:

- Budynek murowany z ytonga i czerwonej cegły
- Dach: gont papowy + papa
- Ogrzewanie: Kocioł na biomasę (pellet) - dwubiegowy
- Obiekt chroniony
- Prąd
- Woda lokalna
- Szambo
- Telefon
- Ogrzewanie etażowe z zasobnikiem na pellet

Powierzchnia użytkowa do dowolnej aranżacji!

Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje wiele możliwości! Nie przegap tej okazji!

informacje ogólne

Symbol	1001367	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	560, 00 m²	Ilość pięter	2
Rok budowy	2000	Cena 	2 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**