

Hala na wynajem - Wierzchomino, powiat Koszalin

Lokal na wynajem - Wierzchomino, ul. Wierzchomino 33

cena **14 400** zł

pow. całkowita: **1 200,00** pow. działki: **46 900,00**
m² m²



Hala w #Wierzchomino 33, powiat Koszalin

Oferujemy do wynajmu kompleks obiektów produkcyjno-magazynowych, położony w miejscowości Wierzchomino, zaledwie 27 km od Koszalina.

Cena wynajmu:

12 zł x 1200 m² = 14 400 zł/miesiąc

Charakterystyka obiektu

- Powierzchnia całkowita: 1200 m²
- Powierzchnia użytkowa: 1000 m²
- Powierzchnia biurowa: 40 m²
- Powierzchnia produkcyjna: 800 m²
- Konstrukcja: murowana, ocieplona
- Liczba kondygnacji: 1
- Wysokość: 3 m

Hala składa się z pomieszczeń biurowych, zaplecza socjalnego oraz trzech powierzchni, które tworzą spójną całość. Każdą z tych powierzchni można wynająć odrębnie, co daje ogromną elastyczność w adaptacji obiektu. 4 niezależne wjazdy umożliwiają wygodne zarządzanie logistyką.

Infrastruktura i instalacje

- Media: dostęp do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz zasilania 220/380 V
- Ogrzewanie: kotłownia wszystkopalna
- Zabezpieczenia: monitoring
- Okna: drewniane

Dodatkowo nieruchomość posiada wiatę o wysokości 4 m, która może służyć jako dodatkowa przestrzeń magazynowa.

Działka i otoczenie

- Rodzaj gruntu: współwłasność
- Ukształtowanie terenu: płaskie
- Ogrodzenie: całkowite
- Droga dojazdowa: utwardzona


Możliwości użytkowe

Obiekt doskonale nadaje się do prowadzenia nieuciążliwej produkcji, działalności magazynowej, lub innej działalności gospodarczej. Wykończony i gotowy do użytkowania, oferuje wszechstronne możliwości adaptacji według potrzeb najemcy lub właściciela.

Film prezentacyjny: <https://drive.google.com/file/d/1HgIHdy40rTatfDkFkv9F0FtKIZ0WEW8g/view?usp=sharing>

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej nieruchomości! Zapraszamy do kontaktu 792 763 241 i umówienia się na prezentację tej nieruchomości!

informacje ogólne

Symbol	1001389	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 200, 00 m ²	Rok budowy	1980
Cena 	14 400, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl