

Budowlana, 793 m², Szczecin Klucz

Działka na sprzedaż - Szczecin, Klucz

cena **340 990 zł**

pow. działki: **793,00 m²**



Oferta na wyłączność! Ofertą sprzedaży są dwie działki położone w dzielnicy Klucz w Szczecinie. W okolicy szkoły, przedszkola, węzły komunikacyjne, a także dyskonty i lokale usługowe. Działki znajdują się przy zamykanej na bramie na pilota uliczce, gdzie może powstać maksymalnie 10 domów co gwarantuje spokojne i kameralne sąsiedztwo. Piękny teren dookoła, z niewielkim spadkiem, gdzie w okolicy powstają nowe domy jednorodzinne.

Przy działce skrzynka ZK, woda, gaz w drodze wewnętrznej, kanalizacji brak - szambo szczelne. Działki o powierzchni: 793m² i 812m² w cenie 430zł/m² brutto.

Nieruchomości objęte planem zagospodarowania przestrzennego "Żydowce Osiedle" - XXXII/918/21, gdzie według planu oznaczone są terenem elementarnym o symbolu - D.K.1047.MN, czyli zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, a do najważniejszych zapisów planu należą:

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki: 25%,
- maksymalna wysokość zabudowy - 9,5m,

- dachy o dowolnej geometrii.

Wraz z działką nabywany jest udział w drodze wewnętrznej wliczony w cenę nieruchomości. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Polecam i zapraszam na prezentację.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP22804	Powierzchnia działki	793, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	430, 00 PLN	Cena 	340 990, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	---------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl