

# Energooszczędny Dom Premium nad morzem

Dom na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **875 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **113,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 345,00**  
m<sup>2</sup>



**Marzysz o własnym, nadmorskim azylu?**

**A może myślisz o inwestycji, która pozwoli uzyskać zwrot na poziomie 10% rocznie?**

**Oto miejsce, które spełni Twoje oczekiwania!**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowych domów w malowniczym Ustroniu Morskim, zaledwie kilka kroków od szumu fal Bałtyku. Te nowoczesne i funkcjonalne nieruchomości, o powierzchni 81 m<sup>2</sup>, to idealne rozwiązanie dla osób ceniących sobie komfort, bliskość natury i wysoki standard wykończenia.

Stwórz swój wymarzony dom od podstaw!

**Oferujemy domy w trzech wariantach, dostosowanych do Twoich indywidualnych potrzeb:**

- Stan deweloperski (od 875 000 zł brutto): To doskonała propozycja dla osób, które chcą samodzielnie zaaranżować wnętrze i nadać mu unikalny charakter. Domy te oferują przestronny układ, zazwyczaj obejmujący 4 pokoje i 2 łazienki, dając swobodę aranżacji.

- Stan deweloperski Plus (od 925 000 zł brutto): Ta opcja to oszczędność czasu i wygoda. W cenie zawarte są podłogi, płytki i kafelki w łazienkach oraz drzwi wewnętrzne. Domy w tym wariantcie również posiadają 4 pokoje i 2 łazienki, a wykończenie "Plus" pozwala na szybsze wprowadzenie się.
- Stan pod klucz (od 975 000 zł brutto): Idealne rozwiązanie dla tych, którzy chcą wprowadzić się do gotowego, w pełni wyposażonego domu. W cenie otrzymujesz stałą zabudowę w łazienkach oraz kuchni. Te domy, z 4 pokojami i 2 łazienkami, są gotowe do zamieszkania od zaraz.

## **Dlaczego warto wybrać nasze domy?**

- Lokalizacja marzeń: Ustronie Morskie to urokliwa miejscowość nadmorska, która zachwyca pięknymi plażami, czystym powietrzem i bogatą infrastrukturą. Położenie domów zapewnia łatwy dostęp do:
  - Plaży: Zaledwie kilka kroków od piaszczystego brzegu, gdzie można cieszyć się słońcem i morskimi kąpielami.
  - Promenady: Idealne miejsce na romantyczne spacerki i podziwianie zachodów słońca.
  - Atrakcji turystycznych: W pobliżu znajdują się liczne atrakcje, takie jak molo, park rozrywki, latarnia morska w Kołobrzegu i wiele innych.
- Komfort i funkcjonalność: Przestronne wnętrza, nowoczesna architektura i wysoki standard wykończenia to gwarancja komfortowego życia. Każdy dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie mieszkańców, oferując 4 pokoje i 2 łazienki.
- Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami: Budynki są w pełni przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zapewniając łatwy dostęp i komfort użytkowania.
- Elastyczność: Trzy warianty wykończenia pozwalają na dopasowanie domu do indywidualnych potrzeb i preferencji.
- Inwestycja: Nieruchomość w tak atrakcyjnej lokalizacji to doskonała inwestycja na przyszłość.
- Udogodnienia w pobliżu: W bliskiej odległości znajdują się:
  - Sklepy i restauracje: Zapewniające dostęp do wszystkich niezbędnych produktów i usług.
  - Placówki edukacyjne: Szkoły i przedszkola dla rodzin z dziećmi.
  - Ośrodki zdrowia: Gwarantujące dostęp do opieki medycznej.
  - Komunikacja: Dobry dostęp do transportu publicznego, ułatwiający podróżowanie.

## **Nie zwlekaj, spełnij swoje marzenie o domu nad morzem!**

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.

## **Dodatkowe atuty:**

- Bliskość morza i terenów rekreacyjnych
- Spokojna i bezpieczna okolica
- Dobra komunikacja z innymi miastami
- Nowoczesna architektura budynków
- 4 pokoje i 2 łazienki w każdym domu
- Pełna dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

## **Zainwestuj w swoje szczęście i wybierz dom, który stanie się Twoją oazą spokoju nad Bałtykiem!**

**Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse** świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

**We do speak English.**

**Wir sprechen Deutsch.**

## **Nie wahaj się z nami skontaktować:**

- Michał +48 516 143 393 (polski, English)
- Agnieszka +48 518 588 292 (polski)
- Ilona +49 152 14653316 (Deutsch)

## **Deutsch / English below**

### **Träumen Sie von Ihrer eigenen Oase am Meer? Hier ist der Ort, der Ihre Erwartungen erfüllt!**

Wir laden Sie ein, sich mit dem Angebot außergewöhnlicher Häuser im malerischen Ustronie Morskie, nur wenige Schritte vom Rauschen der Ostseewellen entfernt, vertraut zu machen. Diese modernen und funktionalen Immobilien mit einer Fläche von 113 m<sup>2</sup> sind die ideale Lösung für Menschen, die Komfort, Nähe zur Natur und einen hohen Ausbaustandard schätzen.

Gestalten Sie Ihr Traumhaus von Grund auf neu!

### **Wir bieten Häuser in drei Varianten an, die auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten sind:**

- Rohbau (ab 875.000 PLN brutto): Dies ist ein ideales Angebot für diejenigen, die den Innenraum selbst gestalten und ihm einen einzigartigen Charakter verleihen möchten. Diese Häuser bieten eine geräumige Aufteilung, die in der Regel 4 Zimmer und 2 Badezimmer umfasst und Ihnen Gestaltungsfreiheit lässt.
- Rohbau Plus (ab 925.000 PLN brutto): Diese Option bedeutet Zeitersparnis und Komfort. Der Preis beinhaltet Böden, Fliesen und Kacheln in den Badezimmern sowie Innentüren. Häuser in dieser Variante haben ebenfalls 4 Zimmer und 2 Badezimmer, und der "Plus"-Ausbau ermöglicht einen schnelleren Einzug.
- Schlüsselfertig (ab 975.000 PLN brutto): Die ideale Lösung für diejenigen, die in ein fertiges, voll ausgestattetes Haus einziehen möchten. Der Preis beinhaltet feste Einbauten in den Badezimmern, der Küche. Diese Häuser mit 4 Zimmern und 2 Badezimmern sind sofort bezugsfertig.

### **Warum sollten Sie sich für unsere Häuser entscheiden?**

- Traumhafte Lage: Ustronie Morskie ist ein malerischer Küstenort, der mit seinen schönen Stränden, der sauberen Luft und der reichen Infrastruktur begeistert. Die Lage der Häuser bietet einfachen Zugang zu:
  - Strand: Nur wenige Schritte vom Sandstrand entfernt, wo Sie die Sonne und das Meer genießen können.
  - Promenade: Ein idealer Ort für romantische Spaziergänge und um Sonnenuntergänge zu bewundern.
  - Touristenattraktionen: In der Nähe befinden sich zahlreiche Attraktionen wie die Seebrücke, ein Vergnügungspark, der Leuchtturm in Kołobrzeg und vieles mehr.
- Komfort und Funktionalität: Geräumige Innenräume, moderne Architektur und ein hoher Ausbaustandard garantieren ein komfortables Leben. Jedes Haus wurde mit Blick auf den Komfort der Bewohner entworfen und bietet 4 Zimmer und 2 Badezimmer.
- Barrierefreiheit: Die Gebäude sind vollständig behindertengerecht gestaltet und bieten einfachen Zugang und Benutzerfreundlichkeit.
- Flexibilität: Drei Ausbauplätze ermöglichen es, das Haus an individuelle Bedürfnisse und Vorlieben anzupassen.
- Investition: Eine Immobilie in solch attraktiver Lage ist eine ausgezeichnete Investition für die Zukunft.
- Annehmlichkeiten in der Nähe: In unmittelbarer Nähe befinden sich:
  - Geschäfte und Restaurants: Die den Zugang zu allen notwendigen Produkten und Dienstleistungen gewährleisten.
  - Bildungseinrichtungen: Schulen und Kindergärten für Familien mit Kindern.
  - Gesundheitszentren: Die den Zugang zur medizinischen Versorgung garantieren.
  - Kommunikation: Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, die das Reisen erleichtern.

### **Zögern Sie nicht, erfüllen Sie sich Ihren Traum von einem Haus am Meer!**

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu

vereinbaren.

### **Zusätzliche Vorteile:**

- Nähe zum Meer und zu Erholungsgebieten
- Ruhige und sichere Umgebung
- Gute Anbindung an andere Städte
- Moderne Architektur der Gebäude
- 4 Zimmer und 2 Badezimmer in jedem Haus
- Vollständige Barrierefreiheit

**Investieren Sie in Ihr Glück und wählen Sie ein Haus, das zu Ihrer Oase der Ruhe an der Ostsee wird!**

### **ENGLISH:**

#### **Dreaming of your own seaside haven? Here is the place that will meet your expectations!**

We invite you to familiarize yourself with the offer of unique houses in the picturesque Ustronie Morskie, just a few steps from the sound of the Baltic Sea waves. These modern and functional properties, with an area of 113 m<sup>2</sup>, are the ideal solution for people who value comfort, proximity to nature and a high standard of finishing.

Create your dream home from scratch!

We offer houses in three variants, tailored to your individual needs:

- Shell and core (from PLN 875,000 gross): This is an excellent offer for those who want to arrange the interior themselves and give it a unique character. These houses offer a spacious layout, usually including 4 rooms and 2 bathrooms, giving you freedom of arrangement.
- Shell and core Plus (from PLN 925,000 gross): This option means saving time and comfort. The price includes floors, tiles and tiling in bathrooms, and interior doors. Houses in this variant also have 4 rooms and 2 bathrooms, and the "Plus" finish allows for faster moving in.
- Turnkey (from PLN 975,000 gross): The ideal solution for those who want to move into a finished, fully equipped home. The price includes fixed furnishings in bathrooms, kitchen. These houses, with 4 rooms and 2 bathrooms, are ready to move in immediately.

#### **Why choose our houses?**

- Dream location: Ustronie Morskie is a charming seaside town that delights with its beautiful beaches, clean air and rich infrastructure. The location of the houses provides easy access to:
  - Beach: Just a few steps from the sandy shore, where you can enjoy the sun and sea bathing.
  - Promenade: An ideal place for romantic walks and admiring sunsets.
  - Tourist attractions: Nearby there are numerous attractions such as the pier, an amusement park, the lighthouse in Kołobrzeg and much more.
- Comfort and functionality: Spacious interiors, modern architecture and a high standard of finishing guarantee a comfortable life. Each house has been designed with the comfort of residents in mind, offering 4 rooms and 2 bathrooms.
- Accessibility: The buildings are fully adapted to the needs of people with disabilities, ensuring easy access and comfort of use.
- Flexibility: Three finishing options allow you to adapt the house to individual needs and preferences.
- Investment: A property in such an attractive location is an excellent investment for the future.
- Amenities nearby: In close proximity there are:
  - Shops and restaurants: Providing access to all necessary products and services.
  - Educational institutions: Schools and kindergartens for families with children.
  - Health centers: Guaranteeing access to medical care.
  - Communication: Good access to public transport, facilitating travel.

**Do not hesitate, fulfill your dream of a home by the sea!**

Contact us today to obtain more information and arrange a viewing.

## Additional advantages:

- Proximity to the sea and recreational areas
- Quiet and safe environment
- Good communication with other cities
- Modern architecture of buildings
- 4 rooms and 2 bathrooms in each house
- Full accessibility

**Invest in your happiness and choose a house that will become your oasis of peace by the Baltic Sea!**

Tę oraz inne oferty nieruchomości znajdziesz na naszej stronie [karbowniczyn.pl](https://karbowniczyn.pl)


Zapraszamy do kontaktu:

Michał +48 516 143 393 (polski, English)

Agnieszka +48 518 588 292 (polski)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](https://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	10/11211/ODS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	113, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	113, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 345, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2023
Materiał ścian	MIESZANY	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 743, 36 PLN	Cena 	875 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, EKOLOGICZNE, PROMIENNIKI PODCZERWIENI	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓		

## instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)