

Dom, 91 m², Koszalin Skwierzynka

Dom na sprzedaż - Koszalin, Skwierzynka, ul. Górska

cena **690 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **90,69 m²** pow. działki: **231,00 m²**



Nowa inwestycja na sprzedaż – domy w Skwierzynce (obrzeża Koszalina)

Jeśli marzysz o nowoczesnym, funkcjonalnym domu w spokojnej okolicy, ta oferta jest właśnie dla Ciebie! Przedstawiamy kameralną inwestycję na terenie miejscowości Skwierzynka, położoną zaledwie 500 m od granicy Koszalina. Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Górskiej, w cichej i zielonej okolicy Skwierzynki, traktowanej jako dzielnica Koszalina. Wokół znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Bliskość drogi krajowej S6 oraz szybki dostęp do infrastruktury Koszalina zapewniają doskonałe połączenia komunikacyjne i komfort codziennego życia.

Osiedle obejmuje 12 budynków dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, w standardzie deweloperskim. Każdy

lokal posiada: powierzchnię użytkową 86,09 m², po podłodze 90,69 m²ogródek,wiatę garażową.

Rozkład pomieszczeń

Rozkład przestrzeni w każdym lokalu zaprojektowano z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Optymalne rozmieszczenie pomieszczeń zapewnia komfort życia dla całej rodziny.

PARTER (pow.: 48,34 m²): salon (31,59 m²) z wyjściem na taras i ogródek, kuchnia (7,52 m²), wc (2,27 m²), wiatrołap ze schodami (6,96 m²), na piętro prowadzą schody.

PIĘTRO (pow.: 37,75 m², po podłodze: 42,35 m²): korytarz (3,89 m²), pokoje: (10,45 m², 8,25 m², 8,66 m²), łazienka z wc (4,22 m²), pomieszczenie gospodarcze (2,28m²).

Standard wykończenia mieszkań:

Wykończenie w standardzie developerskim – idealne dla osób, które chcą stworzyć wnętrza dopasowane do własnego gustu: tynki maszynowe, wtyczki, kontakty, ogrzewanie indywidualne gazowe- podłogowe firmy Tece wraz z piecem 2-funkcyjnym 24 kW firmy DE Dietrich ze sterownikiem. Dodatkowo w łazience i wc na parterze kaloryfer – drabinka. Stolarka okienna firmy Veka w kolorze Dąb WOODEC TURNER strona zewnętrzna, od wewnątrz w kolorze białym. Rozprowadzona instalacja do podłączenia urządzeń. Instalacja RTV - w każdym pokoju gniazdko RTV. Wykonane podejście do kominka. Dach: dachówka cementowa. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Schody wewnątrz wylewane betonowe. Dojście do budynku oraz teren przed nim wyłożony kostką polbrukową lub ażurową. Brama wjazdowa (szlaban) na pilota. Wydzielone ogródki. Budynek niepodpiwniczony.

Cena nieruchomości:

Budynki w cenie 690.000 zł brutto i 699.000 zł brutto.

Kupujący nie płaci podatku PCC w wysokości 2%.

Termin realizacji:

Przewidywany termin realizacji czerwiec-sierpień 2025 roku

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji na temat naszej inwestycji i umówić się na spotkanie.

Twój wymarzony dom może być już w zasięgu ręki.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660367	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	90, 69 m²
Powierzchnia działki	231, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DEWELOPERSKI

Materiał ścian

GAZOBETON

Cena 

690 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek

1



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**