Anna Siwicka
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)
nr licencji: 1830

tel.: 512 677 777
email: anna@swiatnieruchomosci.pl

Wyjątkowa Rezydencja z basenem -Szczecin

Dom na sprzedaż - Siadło Dolne

cena **6 800 000** zł | liczba pokoi: **10** | pow. całkowita: **814,18 m²** | pow. działki: **13 000,00 m²**



Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej rezydencji, która harmonijnie łączy komfort, elegancję i bliskość przyrody. Ta imponująca posiadłość, usytuowana w malowniczym Siadle Dolnym, oferuje spektakularne widoki na rzekę Odrę oraz tereny Natura 2000.
Znajdź swoje miejsce w tej oazie spokoju, gdzie luksus spotyka się z naturą. Nieruchomość oferuje wszelkie udogodnienia, w tym basen, jacuzzi, saunę, pokój bilardowy oraz dwa tarasy z zapierającymi dech w piersiach widokami.

Ekskluzywna Lokalizacja i Wspaniałe Otoczenie
Położona na rozległej działce o powierzchni **ok. 13 000 m2,** rezydencja wyróżnia się intymnym dojazdem przez urokliwy park, który podkreśla jej prestiż. Malownicze widoki na Odrę oraz sąsiadujące tereny Natura 2000 zapewniają niepowtarzalną atmosferę i bliskość natury.
Już od momentu przekroczenia bramy i podążania wzdłuż drogi w kierunku rezydencji, zachwycą Państwa liczne

kwitnące drzewa, które tworzą bajkowy krajobraz.

Dodatkowo, dostępny jest projekt nowej aranżacji wnętrz, umożliwiający dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb i gustów nabywcy.
Nieruchomość jest obecnie w trakcie remontu realizowanego według przygotowanych wizualizacji. Należy jednak zaznaczyć, że ostateczny efekt może nieco różnić się od zaprezentowanych materiałów, ponieważ wciąż są wprowadzane nowe projekty i ulepszenia.

Cena widniejąca w ofercie nie uwzględnia bieżących nakładów inwestycyjnych ponoszonych przez właścicieli, a jej ostateczna wartość zostanie zaktualizowana po zakończeniu wszystkich prac.

Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest możliwość dostosowania aranżacji i wprowadzenia zmian na tym etapie remontu, co pozwala na personalizację przestrzeni zgodnie z Państwa preferencjami.

Przestronność i Komfort
Dom o całkowitej powierzchni około **814,18 m2** i użytkowej około **680 m2** gwarantuje przestrzeń na najwyższym poziomie.
Parter: Całkowity metraż: **517,08 m2**
Poddasze Całkowity metraż: **192,03 m2**
Piwnica Całkowity metraż: **105,07 m2**
10 pokoi + salon +jadalnia,
6 łazienek z WC,
2 Kuchnie + 1 aneks kuchenny,

Idąc w kierunku wejścia, podziwiamy uroczy ganek o powierzchni 31,48 m2.

Rezydencja dzieli się na praktyczne strefy:

Strefa Dzienna:
Przekraczając próg, znajdujemy się w przestronnym wiatrołapie, a po lewej stronie znajduje się garderoba na płaszcze i buty o pow.11,75 m2, dodatkowo oświetlona dwoma oknami.
Po minięciu garderoby, wchodzimy do głównej części domu, gdzie pierwsze, co rzuca się w oczy, to przestronny salon z panoramicznym oknem, oferującym widok na malownicze tereny zielone i rzekę Odrę. Wysokość tego pomieszczenia w najwyższym punkcie wynosi 7,29 m, co dodaje mu imponującej przestronności.
Salon płynnie przechodzi w otwartą przestrzeń, gdzie znajdują się kuchnia i jadalnia, stanowiące serce domu. Co interesujące, przestrzeń tę rozdziela jedynie dwustronny kominek, który sięga aż do samego sufitu, nadając niepowtarzalny klimat zarówno w salonie, jak i w jadalni. Jest to idealne miejsce na wspólne spędzanie czasu, gotowanie i spożywanie posiłków, gdzie blask ognia dodaje ciepła i uroku każdemu spotkaniu. Z salonu piękny widok można również podziwiać dzięki antresoli, która swoją lekkością przyczynia się do spotęgowania uczucia przytulnej przestrzeni tej nietuzinkowej rezydencji.
Do strefy dziennej należy również pokój o pow. 10,74 m2 usytuowany także na parterze, po prawej stronie od wejścia, tuż za schodami prowadzącymi do drugiej strefy sypialnianej na poddaszu. Dodatkowy pokój w nowym projekcie jest przewidziany jako stylowy gabinet.

Strefa Sypialniana:
Dom oferuje wiele przestronnych sypialni, większość z własną łazienką, zapewniając prywatność i komfort.
Jedna z dwóch głównych sypialni o pow. 20,81 m2 ,znajduje się na parterze, po prawej stronie od wejścia i obejmuje dużą, luksusową łazienkę o pow. 13,65 m2 oraz garderobę składającą się z dwóch połączonych pomieszczeń, wyposażonych w elegancką zabudowę. Pierwsze pomieszczenie garderoby ma pow.10,80 m2 drugie o pow. 11,95 m2. Garderoba ta pozwala na podział na część damską i męską lub letnią i zimową, według uznania.
Druga główna sypialnia znajduje się na poddaszu, do której dostęp zapewniają schody prowadzące przez antresolę. Sypialnia, o pow. 28,14 m2, charakteryzuje się wysokimi skosami dachu, tworząc przyjemną atmosferę. W najwyższym punkcie pomieszczenia, osiągającym 4,09 metra, czuć przestrzeń i swobodę. Prywatna łazienka, o imponującej powierzchni 15,99 m2, może być śmiało nazwana pokojem kąpielowym, oferując

wyjątkowy komfort i luksus. Wysokość pomieszczenia łazienki od 2,86 do 3,41 m. dodaje uczucia przestronności i elegancji.
Z sypialni tej można wyjść na loggię o powierzchni 14,92 m2 wys. 2,68 m. Jej dokładne wymiary to szer. 6,66 m. i gł. 2,24 m. co sprawia, że można ją zaaranżować wygodnymi meblami wypoczynkowymi.
Dodatkowo, na antresoli o powierzchni 21,15 m2 znajduje się pokój kinowy o pow. 21,31m2 może również służyć jako dodatkowy pokój dla dziecka. W nowym projekcie został przekształcony w pojemną garderobę, stanowiąc idealne miejsce do przechowywania ubrań i akcesoriów.

Strefa Spa:
Rezydencja wyposażona jest w prywatny basen, saunę, jacuzzi oraz przestrzeń do ćwiczeń. Do tej strefy przechodzi się z jadalni przez przedsionek, który również prowadzi do części strefy rozrywkowej, czyli pokoju z bilardem. W strefie Spa znajdziemy imponujący basen o wymiarach niecki basenowej dł. 907 cm oraz sz. 403 cm. W pomieszczeniu znajdziemy również jacuzzi. Całe pomieszczenie ma 121 m2 oraz 290 cm wysokości w najniższym miejscu a w najwyższym 320 cm. Z tego pomieszczenia mamy dostęp do sauny o pow. 4,31 m2 i wys. 217 cm oraz do łazienki z WC o pow. 5,27 m2 i wys. 290 cm. Strefa Spa posiada liczne okna, co sprawia, że to miejsce jest świetnie doświetlone.

Strefa Rozrywkowa:
Dodatkowo, nieruchomość oferuje pokój z bilardem o powierzchni 48,15 m2 i wysokości 290 cm, który jest doskonałym miejscem do organizowania wieczorów towarzyskich i zabaw, dzięki prywatnemu, osobnemu wejściu, które nie zakłóca ciszy domowej, gdy pozostali domownicy pragną wypoczynku. Z pokoju bilardowego jest przejście przez korytarz do dwóch pokoi gościnnych o pow. oraz łazienki.
Prywatne wejście daje wiele możliwości aranżacji np. możliwość zaaranżowania parteru w taki sposób, aby uzyskać niezależne mieszkanie trzypokojowe, co jest idealne na potrzeby większej rodziny lub wynajmu.

Dwa Samodzielne Apartamenty:
W dolnej podpiwniczonej części domu znajdują się kolejne dwa oddzielne apartamenty, które mogą służyć jako luksusowe przestrzenie dla gości lub jako źródło dodatkowego dochodu z najmu.
Z czego jeden apartament posiada aneks kuchenny o powierzchni 27,10 m2 + łazienka 5,05 m2 i wysokości 220 cm, a drugi o powierzchni 16,80 m2 i wysokości 220 cm + łazienka 6,06 m2. Dzięki temu układowi strefa gościnna jest wygodna i zapewnia pełną prywatność dla gości, gdyż mają prywatne wejście od ogrodu.

Strefa Gospodarcza:
Zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz domu znajdują się pomieszczenia gospodarcze, w tym pralnia, spiżarnia oraz dodatkowe pomieszczenie z drugą kuchnią, które może służyć jako miejsce do przechowywania lub dodatkowa przestrzeń kuchenna z wyjściem na ogród.

Cała rezydencja jest zaprojektowana w sposób przemyślany, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń i naturalne światło. Każde pomieszczenie emanuje elegancją i komfortem, tworząc idealne miejsce do życia dla całej rodziny.

Kluczowe cechy i Luksusowe Udogodnienia:
- Imponująca działka o powierzchni ok. 13,000 m2 z malowniczym widokiem na rzekę Odrę oraz sąsiadujące z nią tereny Natura 2000.
- Prywatny Basen,
- Sauna i jacuzzi,
- Dwa Samodzielne Apartamenty: Obiekt posiada dwa oddzielne apartamenty, które mogą służyć jako luksusowe przestrzenie dla gości lub jako źródło dodatkowego dochodu z wynajmu.
- Garaż na 3 samochody: Przestronny garaż zapewnia bezpieczeństwo dla pojazdów oraz dodatkową przestrzeń magazynową,
- Pokój z bilardem,
- Piwniczka- wolnostojąca z betonu, idealna na prywatną winnicę, zapewniająca doskonałe warunki do przechowywania win,
- Wyróżnia się przestronną antresolą,

- Dwa tarasy oferują przepiękne widoki oraz przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu,
- Loggia,
- Kominek,
- Przy zakupie nieruchomości otrzymają Państwo gotowy projekt nowej aranżacji wnętrz, pozwalający na wizualizację potencjału rezydencji oraz dostosowanie przestrzeni do osobistych preferencji i potrzeb.

Dodatkowe Informacje
Rezydencja jest wyposażona w alarm, klimatyzację oraz kominek. Nowoczesne technologie i wykończenia podkreślają luksusowy charakter nieruchomości.
Duża piwniczka ogrodowa z betonu - Na terenie działki znajduje się również piwniczka, która idealnie nadaje się na winiarnię, oferując doskonałe warunki do przechowywania win.

Podsumowanie
Rezydencja w Siadle Dolnym oferująca nie tylko przestronne i funkcjonalne wnętrza, ale także wyjątkowe udogodnienia takie jak basen, sauna, jacuzzi czy pokój z bilardem. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, prywatność i bezpośredni kontakt z naturą, jednocześnie oczekujących najwyższego standardu życia.

Zapraszamy na niepowtarzalną prezentację tej wyjątkowej nieruchomości, aby sprawdzić, czy właśnie tego pragnie Wasza dusza.

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN31976	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Liczba pokoi	10
Powierzchnia całkowita	814, 18 m²	Powierzchnia użytkowa	680, 00 m²
Powierzchnia działki	13 000, 00 m²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	8 351, 96 PLN	Cena	6 800 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	6
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**