

Lokal na osiedlu, witryny, parking!

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Podgórna

cena **2 900** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **73,90 m²**



Na wynajem lokal o pow.73,9m2 usytuowany na parterze (poziom zero) z dużymi witrynami, przy ul. Podgórnej 7 w Koszalinie. Lokal znajduje się w nowszym budownictwie w budynku usługowo-mieszkalnym. W tym roku zakończone zostały prace remontowe dróg dojazdowych. Vis a vis lokalu miejsca parkingowe.

Lokal obecnie wykorzystywany na małą gastronomię - bar sałatkowy i składa się z sali głównej, zaplecza z sanitariatem i pomieszczeniami typu biuro, szatnia, zmywak. Czynsz do spółdzielni 1145 zł, w tym zaliczka na ogrzewanie.

Na podłodze terakota, lokal gotowy do przejęcia. Lokal ze względu na wysokość i wejście z chodnika nadaje się również na gabinet w ramach NFZ (po adaptacji).

W sąsiedztwie przedszkole niepubliczne, bloki mieszkalne, szkoła. Kaucja do uzgodnienia, czynsz najmu 2 900 zł

+ VAT. Wydanie do ustalenia. Oglądanie tylko z pośrednikiem po kontakcie telefonicznym. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - licencja zaw.nr 3101. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Opłata do biura przy podpisaniu umowy najmu, jednorazowo jeden czynsz najmu.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Karolina Stankiewicz-Wysokińska, trl. 533 057 742, licencja zaw. nr 3101

informacje ogólne

Symbol	700323	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	73, 90 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	4	Cena 	2 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**