

PROMOCJA! Nieduże mieszkanie na 1 piętrze

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Artyleryjska

cena **454 510 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,48 m²**



NIŻSZA CENA!

Zakup bezpośrednio od dewelopera, bez dodatkowych prowizji.

Przedmiotem ogłoszenia jest mieszkanie 2- pokojowe nr 22 , w budynku A.
Piętro: 1

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 43,48 m², na które składa się:

- Hol – 7,53 m²
- Łazienka – 6,71 m²
- Pokój dzienny z aneksem - 18,78 m²
- Sypialnia – 10,56 m²
- duży narożny taras

Ekspozycja okien: południowy-wschód

Mieszkanie jest wykończone w standardzie deweloperskim, do własnej aranżacji wnętrz. Oferujemy także wykończenie mieszkania pod klucz, którymi profesjonalnie zajmie się **firma Lafrentz**.
Możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 48000 zł brutto lub miejsce zewnętrzne w cenie 20 000 zł.

MIESZKANIA NOVA BALTICA KOŁOBRZEG ul. Artyleryjska, Kołobrzeg

- Zabudowa: na inwestycję składają się dwa budynki z halami garażowymi, tj.:
Budynek A: jedna klatka schodowa, 63 mieszkania, 42 miejsca parkingowe w hali garażowej.
- Budynek B: dwie klatki schodowe, 97 mieszkań, 46 miejsc parkingowych w hali garażowej.

Budynki mają po 5 kondygnacji (4 piętra) i wyposażone są w windy osobowe – każda klatka schodowa. Na terenie nieruchomości zaprojektowane zostały zewnętrzne miejsca parkingowe. Budynki spełniają warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Inwestycja (osiedle) usytuowana jest w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa zieleni, ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego do realizacji przez Miasto Kołobrzeg Parku miejskiego.

MIESZKANIA GOTOWE DO ODBIORU!

LOKALIZACJA

- Kołobrzeska spokojna i piękna plaża (7 min rowerem)
- Starówka Kołobrzeska (7 minut rowerem)
- Przystanek autobusowy (w pobliżu)
- Droga rowerowa nad morze (przy ulicy)
- Ośrodek Sportowy Millenium z basenami (5 minut spacerem)
- Lidl, Kaufland (5 min spacerem)
- Biedronka (przy ulicy)
- Targowisko Miejskie (5 minut spacerem)
- Rzeka Parsęta (5 minut spacerem)
- Plac zabaw (na osiedlu)
- Wspaniała Restauracja Jaremkó Soli (5 minut spacerem)
- Kawiarnia Coffedesk (5 minut spacerem)
- Liceum (5 minut spacerem)
- Przedszkole (przy ulicy)
- Przychodnia (5 minut spacerem)

Tydzień wakacji to za mało? Przeprowadź się do Kołobrzegu!

Wielu turystów odwiedzających Kołobrzeg na tyle doceniło tutejszy wspaniały klimat, że pozostali tu na stałe. Mieszkańcy Kołobrzegu mogą cały rok cieszyć się czystym nadmorskim powietrzem pełnym życiodajnego jodu, mogą chodzić na spacer nad morzem, jeździć po najdłuższych ścieżkach rowerowych i korzystać z wszystkich udogodnień, atrakcji i wydarzeń jakie miasto przygotowało dla mieszkańców i turystów.

Zachęcamy do obejrzenia filmu "Tydzień wakacji to za mało? Przeprowadź się do Kołobrzegu!". W nim: inwestycja Nova Baltica podczas Dnia Otwartego, piękny Kołobrzeg oraz nasz zespół RE/MAX Sunset.

<https://remaxsunset.pl/tydzien-wakacji-to-za-malo-przeprowadz-sie-do-kolobrzegu/>

Opiekun oferty:
Beata Fir
692 516 128

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	180/13467/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 48 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Garaż	✓
Cena za m2	10 453, 31 PLN	Cena ?	454 510, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Alarm	✓	Monitoring
✓			

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego