

Mieszkanie, 2 pok., 39 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Artyleryjska

cena **413 442 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,42 m²**



Gotowe do odbioru mieszkanie w stanie deweloperskim, do własnej aranżacji.

Zakup bez dodatkowych prowizji i podatku PCC.

MIESZKANIE 2-POKOJOWE, na które składa się przedpokój, łazienka, sypialnia, salon z aneksem kuchennym oraz balkon (ok.6.5m2)

Wysokość stropu 2.90 m stwarza dodatkowe możliwości zabudowy.

Ekspozycja mieszkania północny-zachód.

Od wiosny do późnej jesieni można podziwiać z okna piękne zachody słońca.

MIESZKANIA NOVA BALTICA KOŁOBRZEG ul. Artyleryjska 22, Kołobrzeg

Na terenie nieruchomości zaprojektowane zostały zewnętrzne miejsca parkingowe, dodatkowo płatne.

Budynki spełniają warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Inwestycja (osiedle) usytuowana jest w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa zieleni, ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego do realizacji przez Miasto Kołobrzeg Parku miejskiego.

LOKALIZACJA

- Kołobrzeska spokojna i piękna plaża (7 min rowerem)
- Starówka Kołobrzeska (7 minut rowerem)
- Przystanek autobusowy (w pobliżu)
- Droga rowerowa nad morze (przy ulicy)
- Ośrodek Sportowy Millenium z basenami (5 minut spacerem)
- Lidl, Kaufland (5 min spacerem)
- Biedronka (przy ulicy)
- Targowisko Miejskie (5 minut spacerem)
- Rzeka Parsęta (5 minut spacerem)
- Plac zabaw (na osiedlu)
- Wspaniała Restauracja Jaremk Soli (5 minut spacerem)
- Kawiarnia Coffedesk (5 minut spacerem)
- Liceum (5 minut spacerem)
- Przedszkole (przy ulicy)
- Przychodnia (5 minut spacerem)

PRZEPROWADŹ SIĘ DO KOŁOBRZEGU

Wielu turystów odwiedzających Kołobrzeg na tyle doceniło tutejszy wspaniały klimat, że pozostali tu na stałe. Mieszkańcy Kołobrzegu mogą cały rok cieszyć się czystym nadmorskim powietrzem pełnym życiodajnego jodu, mogą chodzić na spacery nad morzem, jeździć po najdłuższych ścieżkach rowerowych i korzystać z wszystkich udogodnień, atrakcji i wydarzeń jakie miasto przygotowało dla mieszkańców i turystów.

Miasto, które zachwyca swoim urokiem. Kołobrzeg na zdrowie!

BIURO SPRZEDAŻY INWESTORA

RE/MAX Sunset

ul. Artyleryjska (przy inwestycji), Kołobrzeg

ul. Ratuszowa 12 (centrum Kołobrzegu)

Beata Fir tel. **692 516 128**, beata.fir@remax-polska.pl

Albert Jerka tel. **662 007 783**, albert.jerka@remax-polska.pl

Zapraszam do kontaktu, do współpracy inne Biura Nieruchomości.

Beata Fir - Dział Sprzedaży

Zachęcamy do obejrzenia filmu "Tydzień wakacji to za mało? Przeprowadź się do Kołobrzegu!". W nim: inwestycja Nova Baltica podczas Dnia Otwartego, piękny Kołobrzeg oraz nasz zespół RE/MAX Sunset.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	162/13467/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 42 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Garaż	✓
Cena za m2	10 488, 13 PLN	Cena 	413 442, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Alarm	✓	Monitoring
✓			

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl