

## Niedrogie mieszkanie deweloperskie, 1 piętro

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Artyleryjska

cena **398 737 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,10 m<sup>2</sup>**



### Gotowe do dbioru!

Przedmiotem ogłoszenia jest mieszkanie 2- pokojowe nr 15, w budynku B.  
Piętro: 1

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 40,10 m2, na które składa się:

- Hol
- Łazienka
- Pokój dzienny z aneksem
- Sypialnia
- balkon: 6.45 m2

Ekspozycja okien : północny-wschód

Mieszkanie jest wykończone w standardzie deweloperskim, do własnej aranżacji wewnątrz. Oferujemy także wykończenie mieszkania pod klucz!

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 48000 zł brutto lub 20 000 zł brutto za zewnętrzne.

### **MIESZKANIA NOVA BALTICA KOŁOBRZEG ul. Artyleryjska, Kołobrzeg**

- Zabudowa: na inwestycję składają się dwa budynki z halami garażowymi, tj.:  
Budynek A: jedna klatka schodowa, 63 mieszkania, 42 miejsca parkingowe w hali garażowej.
- Budynek B: dwie klatki schodowe, 97 mieszkań, 46 miejsc parkingowych w hali garażowej.

Budynki mają po 5 kondygnacji (4 piętra) i wyposażone są w windy osobowe – każda klatka schodowa. Mieszkania zaprojektowano jako dwupokojowe (sypialnia i salon z aneksem kuchennym)

Na terenie nieruchomości zaprojektowane zostały zewnętrzne miejsca parkingowe. Budynki spełniają warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Inwestycja (osiedle) usytuowana jest w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa zieleni, ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego do realizacji przez Miasto Kołobrzeg Parku miejskiego.

### **LOKALIZACJA**

- Kołobrzaska spokojna i piękna plaża (7 min rowerem)
- Starówka Kołobrzaska ( 7 minut rowerem)
- Przystanek autobusowy (w pobliżu)
- Droga rowerowa nad morze (przy ulicy)
- Ośrodek Sportowy Millenium z basenami (5 minut spacerem)
- Lidl, Kaufland (5 min spacerem)
- Biedronka (przy ulicy)
- Targowisko Miejskie (5 minut spacerem)
- Rzeka Parsęta (5 minut spacerem)
- Plac zabaw (na osiedlu)
- Wspaniała Restauracja Jaremko Soli (5 minut spacerem)
- Kawiarnia Coffedesk ( 5 minut spacerem)
- Liceum ( 5 minut spacerem)
- Przedszkole (przy ulicy)
- Przychodnia (5 minut spacerem)

### **Tydzień wakacji to za mało? Przeprowadź się do Kołobrzegu!**

Wielu turystów odwiedzających Kołobrzeg na tyle doceniło tutejszy wspaniały klimat, że pozostali tu na stałe. Mieszkańcy Kołobrzegu mogą cały rok cieszyć się czystym nadmorskim powietrzem pełnym życiodajnego jodu, mogą chodzić na spacery nad morzem, jeździć po najdłuższych ścieżkach rowerowych i korzystać z wszystkich udogodnień, atrakcji i wydarzeń jakie miasto przygotowało dla mieszkańców i turystów.

### **BIURO SPRZEDAŻY INWESTORA**

**RE/MAX Sunset**

**Beata Fir** tel. **692 516 128**, [beata.fir@remax-polska.pl](mailto:beata.fir@remax-polska.pl)  
**Albert Jerka** tel. **662 007 783**, [albert.jerka@remax-polska.pl](mailto:albert.jerka@remax-polska.pl)

Zapraszam do kontaktu, do współpracy inne Biura Nieruchomości.  
Beata Fir - Dział Sprzedaży

Zachęcamy do obejrzenia filmu "Tydzień wakacji to za mało? Przeprowadź się do Kołobrzegu!". W nim: inwestycja Nova Baltica podczas Dnia Otwartego, piękny Kołobrzeg oraz nasz zespół RE/MAX Sunset.

<https://remaxsunset.pl/tydzien-wakacji-to-za-malo-przeprowadz-sie-do-kolobrzegu/>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](https://asaricrm.com))

informacje ogólne

|                |                |                                                                                          |                        |
|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | 147/13467/OMS  | Rodzaj rynku                                                                             | PIERWOTNY              |
| Liczba pokoi   | 2              | Powierzchnia całkowita                                                                   | 40, 10 m²              |
| Piętro         | 1              | Ilość pięter [wliczając parter]                                                          | 4                      |
| Standard       | DO WYKOŃCZENIA | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK     | Rok budowy                                                                               | 2024                   |
| Materiał ścian | SILIKAT        | Garaż                                                                                    | ✓                      |
| Cena za m2     | 9 943, 57 PLN  | Cena  | 398 737, 00 PLN        |

informacje dodatkowe

|                 |          |             |                |
|-----------------|----------|-------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY |
| Domofon         | ✓        | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA   |
|                 | Alarm    | ✓           | Monitoring     |
| ✓               |          |             |                |

Oferta bezpośrednia!  
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**