

Nowe mieszkanie 4piętro winda

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Artyleryjska

cena **439 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,13 m²**



MIESZKANIE GOTOWE DO ODBIORU!

Przedmiotem ogłoszenia jest mieszkanie 2- pokojowe nr 95 , w budynku B.
Piętro: 4

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 43,13 m²

• balkon: 6,45 m²

Ekspozycja okien: północny-wschód

Stan deweloperski, do własnego wykończenia.

Pakiety wykończenia inwestycji pod klucz: Basic, Standard, Comfort.

Zdjęcia wewnątrz to przykładowe realizacje firmy Lafrentz realizującej wykończenia pod klucz.

O cennik i różnice pakietów zapytaj Agenta RE/MAX Sunset.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 48000 zł brutto lub zewnętrzne 20 000 zł brutto.

MIESZKANIA NOVA BALTICA KOŁOBRZEG ul. Artyleryjska, Kołobrzeg

- Zabudowa: na inwestycję składają się dwa budynki z halami garażowymi, tj.:
Budynek A: jedna klatka schodowa, 63 mieszkania, 42 miejsca parkingowe w hali garażowej.
- Budynek B: dwie klatki schodowe, 97 mieszkań, 46 miejsc parkingowych w hali garażowej.

Budynki mają po 5 kondygnacji (4 piętra) i wyposażone są w windy osobowe – każda klatka schodowa. Mieszkania zaprojektowano jako dwupokojowe (sypialnia i salon z aneksem kuchennym) oraz jednopokojowe tzw. kawalerki.

Na terenie nieruchomości zaprojektowane zostały zewnętrzne miejsca parkingowe.

Budynki spełniają warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Inwestycja (osiedle) usytuowana jest w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa zieleni, ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego do realizacji przez Miasto Kołobrzeg Parku miejskiego (bezpośredni widok z okien Budynku B o ekspozycji południowy zachód).

Termin zakończenia budowy - czerwiec 2024

LOKALIZACJA

- Kołobrzaska spokojna i piękna plaża (7 min rowerem)
- Starówka Kołobrzaska (7 minut rowerem)
- Przystanek autobusowy (w pobliżu)
- Droga rowerowa nad morze (przy ulicy)
- Ośrodek Sportowy Millenium z basenami (5 minut spacerem)
- Lidl, Kaufland (5 min spacerem)
- Biedronka (przy ulicy)
- Targowisko Miejskie (5 minut spacerem)
- Rzeka Parsęta (5 minut spacerem)
- Plac zabaw (na osiedlu)
- Wspaniała Restauracja Jaremko Soli (5 minut spacerem)
- Kawiarnia Coffedesk (5 minut spacerem)
- Liceum (5 minut spacerem)
- Przedszkole (przy ulicy)
- Przychodnia (5 minut spacerem)

MIESZKANIA ZA ROZSĄDNE PIENIĄDZE.

Można mieszkać w Kołobrzegu za rozsądne pieniądze. Odpowiedzią na drogie apartamenty dla bogatych są nowe, niedrogie mieszkania w cudownej lokalizacji przy ul. Artyleryjskiej w Kołobrzegu.

Tydzień wakacji to za mało? Przeprowadź się do Kołobrzegu!

Wielu turystów odwiedzających Kołobrzeg na tyle doceniło tutejszy wspaniały klimat, że pozostali tu na stałe. Mieszkańcy Kołobrzegu mogą cały rok cieszyć się czystym nadmorskim powietrzem pełnym życiodajnego jodu, mogą chodzić na spacery nad morzem, jeździć po najdłuższych ścieżkach rowerowych i korzystać z wszystkich udogodnień, atrakcji i wydarzeń jakie miasto przygotowało dla mieszkańców i turystów.

Miasto, które zachwyca swoim urokiem. Kołobrzeg na zdrowie!

Do Kołobrzegu powinni się przeprowadzić ludzie, którzy cenią swoje zdrowie, chcą uciec od smogu, korków, lubią spacerować, prowadzić zdrowy i pasjonujący tryb życia lub mają pomysł na biznes w mieście. Kołobrzeg z wielu powodów uzyskał 1 Miejsce w rankingu na najlepsze miasto do życia w Polsce! (ranking rynekpierwotny.pl)

BIURO SPRZEDAŻY INWESTORA

RE/MAX Sunset

ul. Artyleryjska (przy inwestycji), Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 12 (centrum Kołobrzegu)

Beata Fir tel. **692 516 128**, beata.fir@remax-polska.pl
Albert Jerka tel. **662 007 783**, albert.jerka@remax-polska.pl

Zapraszam do kontaktu, do współpracy inne Biura Nieruchomości.
Beata Fir - Dział Sprzedaży

Zachęcamy do obejrzenia filmu "Tydzień wakacji to za mało? Przeprowadź się do Kołobrzegu!". W nim: inwestycja Nova Baltica podczas Dnia Otwartego, piękny Kołobrzeg oraz nasz zespół RE/MAX Sunset.

<https://remaxsunset.pl/tydzien-wakacji-to-za-malo-przeprowadz-sie-do-kolobrzegu/>

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	130/13467/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 13 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2024	Materiał ścian	SILIKAT
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	10 178, 53 PLN	Cena 	439 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Alarm



Monitoring



Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**