

Mieszkanie z tarasem narożnym, 2 pokoje, B30

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Artyleryjska

cena **447 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,16 m²**

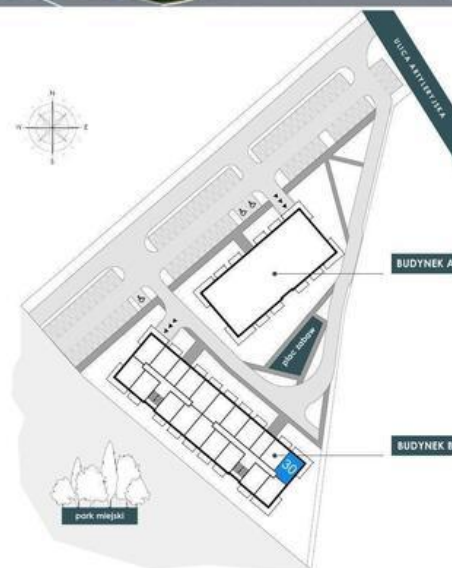


NOVA
BALTICA

BUDYNEK	B	II PIĘTRO
MIESZKANIE	30	43,16 m ²



1	Przedpokój	7,42 m ²
2	Łazienka	6,41 m ²
3	Pokój z aneksem kuchennym	18,77 m ²
4	Sypialnia	10,56 m ²
5	Balkon	



Zakup bezpośrednio od dewelopera, bez dodatkowych prowizji.

Przedmiotem ogłoszenia jest mieszkanie 2- pokojowe nr 30 , w budynku B.
Piętro: 2

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 43.16 m2, na które składa się:

- Hol
- Łazienka
- Pokój dzienny z aneksem
- Sypialnia
- duży, narożny balkon/taras: 17 m2

Ekspozycja okien: północny-wschód-południe

Mieszkanie jest wykończone w standardzie deweloperskim, do własnej aranżacji wnętrz. Oferujemy także wykończenie mieszkania pod klucz!

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 48000 zł brutto.

MIESZKANIA NOVA BALTICA KOŁOBRZEG ul. Artyleryjska, Kołobrzeg

- Zabudowa: na inwestycję składają się dwa budynki z halami garażowymi, tj.:
Budynek A: jedna klatka schodowa, 63 mieszkania, 42 miejsca parkingowe w hali garażowej.
- Budynek B: dwie klatki schodowe, 97 mieszkań, 46 miejsc parkingowych w hali garażowej.

Budynki mają po 5 kondygnacji (4 piętra) i wyposażone są w windy osobowe – każda klatka schodowa. Mieszkania zaprojektowano jako dwupokojowe (sypialnia i salon z aneksem kuchennym).

Na terenie nieruchomości zaprojektowane zostały zewnętrzne miejsca parkingowe. Budynki spełniają warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Inwestycja (osiedle) usytuowana jest w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa zieleni, ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego do realizacji przez Miasto Kołobrzeg Parku miejskiego.

LOKALIZACJA

- Kołobrzaska spokojna i piękna plaża (7 min rowerem)
- Starówka Kołobrzaska (7 minut rowerem)
- Przystanek autobusowy (w pobliżu)
- Droga rowerowa nad morze (przy ulicy)
- Ośrodek Sportowy Millenium z basenami (5 minut spacerem)
- Lidl, Kaufland (5 min spacerem)
- Biedronka (przy ulicy)
- Targowisko Miejskie (5 minut spacerem)
- Rzeka Parsęta (5 minut spacerem)
- Plac zabaw (na osiedlu)
- Wspaniała Restauracja Jaremkó Soli (5 minut spacerem)
- Kawiarnia Coffedesk (5 minut spacerem)
- Liceum (5 minut spacerem)
- Przedszkole (przy ulicy)
- Przychodnia (5 minut spacerem)

Tydzień wakacji to za mało? Przeprowadź się do Kołobrzegu!

Wielu turystów odwiedzających Kołobrzeg na tyle doceniło tutejszy wspaniały klimat, że zostali tu na stałe. Mieszkańcy Kołobrzegu mogą cały rok cieszyć się czystym nadmorskim powietrzem pełnym życiodajnego jodu, mogą chodzić na spacery nad morzem, jeździć po najdłuższych ścieżkach rowerowych i korzystać z wszystkich udogodnień, atrakcji i wydarzeń jakie miasto przygotowało dla mieszkańców i turystów.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiamy o Twoich potrzebach.

Ewa Zalewska

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	123/13467/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 16 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Garaż	✓
Cena za m2	10 356, 81 PLN	Cena 	447 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Alarm	✓	Monitoring
✓			

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego