

Ostatnie narożne mieszkanie z ogrodem, 2 pokoje

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Artyleryjska

cena **434 049 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,06 m²**



Zakup bezpośrednio od dewelopera, bez dodatkowych prowizji.

Przedmiotem ogłoszenia jest mieszkanie 2- pokojowe nr 8 , w budynku A.
Piętro: PARTER

Powierzchnia użytkowa mieszkania: **43,06 m²**, na które składa się:

Ekspozycja okien: południowy-zachód

Mieszkanie jest wykończone w standardzie deweloperskim, do własnej aranżacji wnętrz. Oferujemy także wykończenie mieszkania pod klucz!

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 48 000 zł brutto.

MIESZKANIA NOVA BALTICA KOŁOBRZEG ul. Artyleryjska, Kołobrzeg

Budynki mają po 5 kondygnacji (4 piętra) i wyposażone są w windy osobowe – każda klatka schodowa. Mieszkania zaprojektowano jako dwupokojowe (sypialnia i salon z aneksem kuchennym) . Na terenie nieruchomości zaprojektowane zostały zewnętrzne miejsca parkingowe. Budynki spełniają warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Inwestycja (osiedle) usytuowana jest w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa zieleni, ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego do realizacji przez Miasto Kołobrzeg Parku miejskiego.

MIESZKANIA GOTOWE DO ODBIORU !

LOKALIZACJA

- Kołobrzeska spokojna i piękna plaża (7 min rowerem)
- Starówka Kołobrzeska (7 minut rowerem)
- Przystanek autobusowy (w pobliżu)
- Droga rowerowa nad morze (przy ulicy)
- Ośrodek Sportowy Millenium z basenami (5 minut spacerem)
- Lidl, Kaufland (5 min spacerem)
- Biedronka (przy ulicy)
- Targowisko Miejskie (5 minut spacerem)
- Rzeka Parsęta (5 minut spacerem)
- Plac zabaw (na osiedlu)
- Wspaniała Restauracja Jaremkó Soli (5 minut spacerem)
- Kawiarnia Coffedesk (5 minut spacerem)
- Liceum (5 minut spacerem)
- Przedszkole (przy ulicy)
- Przychodnia (5 minut spacerem)

PRZEPROWADŹ SIĘ DO KOŁOBRZEGU

Wielu turystów odwiedzających Kołobrzeg na tyle doceniło tutejszy wspaniały klimat, że zostali tu na stałe. Mieszkańcy Kołobrzegu mogą cały rok cieszyć się czystym nadmorskim powietrzem pełnym życiodajnego jodu, mogą chodzić na spacer nad morzem, jeździć po najdłuższych ścieżkach rowerowych i korzystać z wszystkich udogodnień, atrakcji i wydarzeń jakie miasto przygotowało dla mieszkańców i turystów.

Miasto, które zachwyca swoim urokiem. Kołobrzeg na zdrowie!

Do Kołobrzegu powinni się przeprowadzić ludzie, którzy cenią swoje zdrowie, chcą uciec od smogu, korków, lubią spacerować, prowadzić zdrowy i pasjonujący tryb życia lub mają pomysł na biznes w mieście. Kołobrzeg z wielu powodów uzyskał 1 Miejsce w rankingu na najlepsze miasto do życia w Polsce! (ranking rynekpierwotny.pl)

ZAPRASZAM DO KONTAKTU:

Beata Fir tel. **692 516 128**, beata.fir@remax-polska.pl

Zapraszam do kontaktu, do współpracy inne Biura Nieruchomości.

- Dział Sprzedaży

Albert Jerka tel. **662 007 783**, albert.jerka@remax-polska.pl

BIURO SPRZEDAŻY INWESTORA

RE/MAX Sunset

ul. Artyleryjska (przy inwestycji), Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 12 (centrum Kołobrzegu)

Zachęcamy do obejrzenia filmu "Tydzień wakacji to za mało? Przeprowadź się do Kołobrzegu!". W nim: inwestycja Nova Baltica podczas Dnia Otwartego, piękny Kołobrzeg oraz nasz zespół RE/MAX Sunset.

https://remaxsunset.pl/tydzien-wakacji-to-za-malo-przeprowadz-sie-do-kolobrzegu

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	43/13467/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 06 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Garaż	✓
Cena za m2	10 080, 10 PLN	Cena 	434 049, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Alarm	✓	Monitoring
✓			

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**