

## DOM NA SPRZEDAŻ - POGODNO

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 880 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **215,00** m<sup>2</sup>    pow. działki: **310,00** m<sup>2</sup>

Do sprzedania dom 5 pokoi w zabudowie bliźniaczej w prestiżowej dzielnicy Pogodno, o powierzchni całkowitej 215 m<sup>2</sup>, o powierzchni użytkowej 175 m<sup>2</sup>. W przyziemiu znajduje się garaż, na parterze salon z kuchnią, przedpokojem i wc. Na piętrze są 3 pokoje i łazienka. Poddasze to jedno duże otwarte pomieszczenie. Dom usytuowany jest na działce ok. 332 m.kw. Ogród z zadbaną zielenią w postaci trawy i nasadzeń drzewnych wokół działki. Od strony salonu znajduje się taras z aranżacją w postaci mebli ogrodowych, pięknych donic z mikro drzewkami i przeciwśłoneczną pergolą. Przytulny salon z kominkiem, dużym wypoczynkiem, połączony z kuchnią i stołem do wspólnych posiłków. Kuchnia w pełni wyposażona, jasna, z oknem. Przedpokój i wc na dole. Jeśli chodzi o piętro - znajdują się tam 3 ustawne pokoje i łazienka z prysznicem. Dom posiada poddasze użytkowe już zaaranżowane, w którym mieści się spora sypialnia. Całość bardzo gustowna, utrzymana w spójnej jasnej kolorystyce. Nieruchomość wybudowana wg nowej technologii. Fundamenty, ściany, posadzki ocieplone styropianem 15. Poddasze ocieplone wełną skalną 20 cm. W całości ogrzewanie gazowe podłogowe (łącznie z garażem), które w chłodne dni można wspomagać lub zastąpić kominkiem. Całość posiada okna 3 szybowe z oknami balkonowymi typu HS. Zapraszam serdecznie na prezentację.

informacje ogólne

|                        |               |                                                                                        |                     |
|------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Symbol                 | KOM32665      | Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY              |
| Rodzaj domu            | PÓŁ BLIŹNIAKA | Liczba pokoi                                                                           | 5                   |
| Powierzchnia całkowita | 215, 00 m²    | Powierzchnia użytkowa                                                                  | 175, 05 m²          |
| Powierzchnia działki   | 310, 00 m²    | Rok budowy                                                                             | 2021                |
| Ilość pięter           | 2             | Standard                                                                               | WYSOKI STANDARD     |
| Materiał ścian         | SILIKAT       | Rodzaj okien                                                                           | PCV, ANTYWŁAMANIOWE |
| Cena za m2             | 8 744, 19 PLN | Cena  | 1 880 000, 00 PLN   |

wyposażenie

|         |                                                                                   |          |                                                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Lodówka |  | Zmywarka |  |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|

informacje dodatkowe

|             |                                                                                     |                         |                                                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY                                                                      | Liczba łazienek         | 1                                                                                     |
| Liczba WC   | 1                                                                                   | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                                                                             |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY                                                                         | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                                                                               |
| Garaż       |  | Taras                   |  |

instalacje

|                     |                                                                                     |                        |                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Internet            |  | Alarm                  |  |
| Domofon             |  | Linia telefoniczna     |  |
| Energia elektryczna |  | Podłączony gaz         |  |
| Podłączony wodociąg |  | Podłączona kanalizacja |  |

