

Pogodno dom + lokal

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 650 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **240,00 m²**

pow. działki: **322,00 m²**



Na sprzedaż skrajny segment o wyjątkowym charakterze, położony w prestiżowej i spokojnej dzielnicy Pogodno w Szczecinie. Dom z 1910 roku o powierzchni 240 m² usytuowany jest na działce o powierzchni 322 m², co czyni go doskonałym wyborem dla osób poszukujących przestrzeni i komfortu w historycznej części miasta.

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia domu: 240 m²
- Powierzchnia działki: 322 m²
- Liczba pokoi: 5 przestronnych pokoi (salon z kominkiem)
- Łazienka: 1 łazienka oraz dodatkowa toaleta
- Garaż oraz pomieszczenia gospodarcze
- Ogrzewanie: gazowe, woda podgrzewana za pomocą bojlera z pieca gazowego
- Woda: z sieci miejskiej
- Poddasze użytkowe - dodatkowa przestrzeń, idealna na pracownię, pokój hobby lub dodatkowy pokój
- Okna: wymienione, plastikowe, co zapewnia dobrą izolację termiczną i akustyczną

- Przestronny taras - idealne miejsce do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu
- Podłogi: wykonane z wysokiej jakości drewnianych desek, co nadaje wnętrzom ciepły, elegancki charakter
- Schody: drewniane, doskonale komponujące się z klasycznym stylem domu

Na terenie nieruchomości znajduje się również dodatkowy lokal użytkowy o powierzchni 60 m2, stanowiący osobną własność. Obecnie jest wynajmowany, co może stanowić dodatkowe źródło dochodu dla nowego właściciela.

Dom łączy w sobie urok przedwojennej architektury z wygodami współczesnego życia, a okolica zapewnia ciszę, zielen i pełen dostęp do infrastruktury miejskiej. To idealna oferta dla osób ceniących spokojne, zielone otoczenie z łatwym dostępem do centrum miasta.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32653	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²
Powierzchnia działki	322, 00 m²	Rok budowy	1910
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 875, 00 PLN
Cena 	1 650 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	
---------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER, PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	
Taras			

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**