

# Mieszkanie w zabudowie dwulokalowej - GOLENIÓW

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, ul. Rybacka

cena **659 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **127,50** pow. działki: **500,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dwupoziomowych mieszkań, w zabudowie dwulokalowej, na nowopowstającym, kameralnym osiedlu, zlokalizowanym przy ul. Rybackiej w Goleniowie.

Teren położony na wzgórzu, z widokiem na panoramę miasta.

Przedmiotem sprzedaży jest segment budynku w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej na podstawie projektu "DOM W CYKLAMENACH 5" z niewielkimi modyfikacjami. Projekt charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2 lub 2+3.

Położony na działce o pow. 500 m<sup>2</sup>, z pośrednim dostępem do drogi publicznej poprzez utwardzoną drogę wewnętrzną.

Lokal mieszkalny - parter + poddasze użytkowe, o łącznej pow. użytkowej 127,5 m<sup>2</sup> (w tym pow. mieszkalna

102,10 m<sup>2</sup> + garaż 25,40 m<sup>2</sup>), oferowany jest w dwóch wersjach - Z CZTEREMA LUB Z PIĘCIOMA POKOJAMI.

Składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER (pow. użytkowa z garażem 66,42 m<sup>2</sup>):

- wiatrołap 5,87 m<sup>2</sup>
- salon 26,13 m<sup>2</sup>
- kuchnia 7,46 m<sup>2</sup>
- WC 1,56 m<sup>2</sup>
- garaż 25,40 m<sup>2</sup>

PODDASZE UŻYTKOWE (pow. użytkowa 61,08 m<sup>2</sup> - pow. całkowita 66,38 m<sup>2</sup>):

- sypialnia 1 - 7,78 m<sup>2</sup> (9,34 m<sup>2</sup>),
- sypialnia 2 - 14,54 m<sup>2</sup>, (15,6 m<sup>2</sup>),
- sypialnia 3 - 10,10 m<sup>2</sup>(10,32 m<sup>2</sup>),
- łazienka 7,44 m<sup>2</sup> (9,11 m<sup>2</sup>),
- garderoba 3,78 m<sup>2</sup> (4,55 m<sup>2</sup>)
- przedpokój 17,46 m<sup>2</sup>

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm,
- Strop - płyty żelbetowe, wielokanałowe typu Żerań,
- Schody wewnętrzne - jednobiegowe, żelbetowe, prefabrykowane,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 18 cm,
- Pokrycie dachu - blacha na rąbek,

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe Wiśniowski,
- brama garażowa Wiśniowski segmentowa wraz z napędem,
- okna PCV 3-szybowe Wiśniowski,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - wełna mineralna 20 cm lub piana PUR,
- podjazd i ścieżka do domu - kostka betonowa,
- tynk elewacyjny silikatowy, puc,
- taras wykonany z kostki brukowej,

Media - woda z sieci miejskiej, szczelny zbiornik bezodpływowy, prąd.

Pompa ciepła firmy Bosch. Instalacja z możliwością podłączenia paneli fotowoltaicznych.

DODATKOWE MOŻLIWOŚCI:

- na odpowiednim etapie budowy istnieje możliwość modyfikacji ścianek wewnętrznych - działowych,
- wykończenie nieruchomości POD KLUCZ - cena do indywidualnego ustalenia z Deweloperem,
- indywidualny harmonogram płatniczy - do uzgodnienia z Deweloperem.

Teren położony ok. 2,5 km od centrum miasta. Połączenie z ulica Nowogardzką, szybka komunikacja z droga ekspresową S6 Szczecin-Gdańsk.

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz

Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|  |                 |                        |                        |
|--|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol   | MNI21746        | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY              |
| Liczba pokoi   | 5               | Powierzchnia całkowita | 127, 50 m <sup>2</sup> |
| Parter   | ✓               | Ilość pięter           | 1                      |
| Standard   | DO WYKOŃCZENIA  | Ogrzewanie             | POMPA CIEPŁA           |
| Rodzaj budynku   | CZĘŚĆ DOMU      | Rok budowy             | 2025                   |
| Materiał ścian   | YTONG           | Ogródek                | ✓                      |
| Garaż  | ✓               | Cena za m2             | 5 168, 63 PLN          |
| Cena  | 659 000, 00 PLN |                        |                        |

## wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | NIE |
|-------------|-----|

## informacje dodatkowe

|                 |                          |             |              |
|-----------------|--------------------------|-------------|--------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Taras       | ✓            |
| Liczba WC       | 1                        | Typ kuchni  | OTWARTA      |
| Rodzaj okien    | PCV                      | Źródło c.w. | POMPA CIEPŁA |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 30.12.2026  |              |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)