Anna Serej
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 26214

tel.: 517366330
email: a.serej@mintinvest.pl

Mieszkanie w zabudowie dwulokalowej - GOLENIÓW

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, ul. Rybacka

cena **659 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **127,50 m²** | pow. działki: **500,00 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dwupoziomowych mieszkań, w zabudowie dwulokalowej, na nowopowstającym, kameralnym osiedlu, zlokalizowanym przy ul. Rybackiej w Goleniowie.

Teren położony na wzgórzu, z widokiem na panoramę miasta.

Przedmiotem sprzedaży jest segment budynku w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej na podstawie projektu "DOM W CYKLAMENACH 5" z niewielkimi modyfikacjami. Projekt charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2 lub 2+3.

Położony na działce o pow. 500 m2, z pośrednim dostępem do drogi publicznej poprzez utwardzoną drogę wewnętrzną.

Lokal mieszkalny - parter + poddasze użytkowe, o łącznej pow. użytkowej 127,5 m2 (w tym pow. mieszkalna

102,10 m2 + garaż 25,40 m2), oferowany jest w dwóch wersjach - Z CZTEREMA LUB Z PIĘCIOMA POKOJAMI.

Składa się z następujących pomieszczeń:
PARTER (pow. użytkowa z garażem 66,42 m2):
- wiatrołap 5,87 m2
- salon 26,13 m2
- kuchnia 7,46 m2
- WC 1,56 m2
- garaż 25,40 m2

PODDASZE UŻYTKOWE (pow. użytkowa 61,08 m2 - pow. całkowita 66,38 m2):
- sypialnia 1 - 7,78 m2 (9,34 m2),
- sypialnia 2 - 14,54 m2, (15,6 m2),
- sypialnia 3 - 10,10 m2(10,32 m2),
- łazienka 7,44 m2 (9,11 m2),
- garderoba 3,78 m2 (4,55 m2)
- przedpokój 17,46 m2

KONSTRUKCJA:
- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm,
- Strop - płyty żelbetowe, wielokanałowe typu Żerań,
- Schody wewnętrzne - jednobiegowe, żelbetowe, prefabrykowane,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 18 cm,
- Pokrycie dachu - blacha na rąbek,

STANDARD WYKOŃCZENIA
- drzwi wejściowe Wiśniowski,
- brama garażowa Wiśniowski segmentowa wraz z napędem,
- okna PCV 3-szybowe Wiśniowski,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - wełna mineralna 20 cm lub piana PUR,
- podjazd i ścieżka do domu - kostka betonowa,
- tynk elewacyjny silikatowy, puc,
- taras wykonany z kostki brukowej,

Media - woda z sieci miejskiej, szczelny zbiornik bezodpływowy, prąd.

Pompa ciepła firmy Bosch. Instalacja z możliwością podłączenia paneli fotowoltaicznych.

DODATKOWE MOŻLIWOŚCI:
- na odpowiednim etapie budowy istnieje możliwość modyfikacji ścianek wewnętrznych - działowych,
- wykończenie nieruchomości POD KLUCZ - cena do indywidualnego ustalenia z Deweloperem,
- indywidualny harmonogram płatniczy - do uzgodnienia z Deweloperem.

Teren położony ok. 2,5 km od centrum miasta. Połączenie z ulica Nowogardzką, szybka komunikacja z droga ekspresową S6 Szczecin-Gdańsk.

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz

Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21746	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	127, 50 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	2025
Materiał ścian	YTONG	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	5 168, 63 PLN
Cena	659 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Liczba WC	1	Typ kuchni	OTWARTA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
	Nieruchomość dostępna od	30.12.2026	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**