Rafał Bobowicz
(Horyzont Nieruchomości)
nr licencji: 20464

tel.: +48 504 040 402
email: rafal@horyzont.szczecin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 44 m2, Międzyzdroje

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, ul. Promenada Gwiazd

cena **990 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **43,54 m²**



Apartament w Międzyzdrojach z widokiem bocznym na morze, zaledwie 100m od plaży. Apartament oddany do użytku w 2020r. Apartamentowiec, w którym się znajduje, to nowoczesny budynek bez barier, wyposażony w dwie windy przystosowane dla osób niepełnosprawnych, portiernię, halę garażową oraz lokale handlowo-usługowe w parterze.

Apartament od strony północno-wschodniej na 10 piętrze składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki z wc.
Z salonu wyjście na duży balkon 7,5m2.

Doskonała lokalizacja i dogodne miejsce dla wypoczynku, zarówno dla pary, jak i rodziny z dziećmi, blisko zarówno nad morze jak też do Centrum Międzyzdrojów. Wspaniała lokalizacja obiektu (zaledwie 100 metrów od morza i pięknej, szerokiej i piaszczystej plaży) sprawia, że wypoczynek tutaj to czysta przyjemność, w otarciu o prawdziwy luksus.

Kupujący zwolniony z PCC 2%. Zapraszamy!

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 990000 PLN; Powierzchnia: 43.54; Cena za m2: 22737.71 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 990000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 990000 PLN; Czynsz administracyjny: 450 PLN; Dostępne od: 2025-01-10; Rynek: Wtórny; Materiał: Silikat; Wyposażona kuchnia; Balkon; Rok budowy: 2019;

OPIS BUDYNKU:
Nazwa budynku: Balticus; Rodzaj budynku: Apartamentowo-handlowy; Stan budynku: Idealny; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 11; Winda; Parking naziemny; Parking podziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Ochrona; Teren strzeżony; Monitoring; Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja; Siła; Recepcja;

STANDARD MIESZKANIA:
Piętro: 10; Wysokość pomieszczeń (cm): 270; Stan nieruchomości: Idealny; Umeblowane; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie; Klimatyzacja;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba sypialni: 1; Powierzchnie sypialni: 19+16; Liczba pokoi: 2; Powierzchnie pokoi: 19+16; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Aneks; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 4,8; Powierzchnia przedpokoju: 4;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba tarasów: 1; Powierzchnie tarasów: 7,5;

_____
Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21626	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 54 m²
Piętro	10	Ilość pięter	11
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	22 737, 71 PLN	Cena	990 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Osiedle zamknięte	✓		Nieruchomość dostępna od
09.01.2025	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**