

Obniżka!!! Dom 162m² z ogromną działką 1238m²

Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski

cena **839 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **162,82**
m²

pow. działki: **1 238,00**
m²

Wiosenna obniżka ceny z 879 000 na 839 000 PLN!!!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą - Dom o powierzchni użytkowej 162,82 m² z wyjątkową, dużą działką o powierzchni 1238 m² w odległości zaledwie 9 km od wybrzeża Morza Bałtyckiego!

Nieruchomość usytuowana jest w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Matejki.

Opisując tę nieruchomość należy zwrócić szczególną uwagę na działkę o powierzchni 1238 m² (kształt prostokąta - wymiary około 47 m x 26 m). W chwili obecnej jest na niej usadowiony dom z osobnym budynkiem garażowym i pozostałą częścią ogrodową. Tak dużych działek budowlanych w Kamieniu Pomorskim, w bardzo dobrej lokalizacji jest naprawdę niewiele! Może być to nie lada okazja dla inwestora!

Natomiast jeśli wymarzyłeś sobie dom w spokojnej okolicy, z dużą działką, też nie mogłeś lepiej trafić! Część ogrodowa jest w pełni zagospodarowana i zadbana (huśtawka, ławka, drewnutnie) z licznymi nasadzeniami (tuje, choinki, świerki, orzechy, ostrokrzew, żywotniki, berberysy, jabłoń, czereśnia, winorośl i inne). Całość działki po obwodzie (z wyjątkiem frontu budynku) otoczona jest wysokim żywopłotem (berberys thunberga i świerk

pospolity), w przeważającej części zimozielonym, który chroni przed hałasem, wiatrem i skutecznie separuje od sąsiednich działek. Jest to doskonałe miejsce do relaksu i wypoczynku dla całej rodziny.

Dom wolnostojący, niemiecki o powierzchni użytkowej 162,82 m² w średnim stanie, do remontu. Wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, kryty dachem dwuspadowym. Pod dom wykonane podejście z kostki polbrukowej czerwonej. Podjazd pod garaż utwardzony tłuczniem. Powierzchnia zabudowy to 101 m². Cały dom jest podpiwniczony. W piwnicy kilka pomieszczeń, dużo miejsca do przechowywania.

Dom składa się z dwóch kondygnacji (powierzchnie w przybliżeniu):

1. Parter - 3 pokoje (22 m², 18 m², 18 m²), pokój letni (6 m²), kuchnia (16 m²), korytarz (13 m²) - łącznie 92,88 m²
2. Poddasze - 5 pokoi (17 m², 16 m², 6 m², 6 m², 3 m²), łazienka (4 m²), WC (1 m²), garderoba (2 m²), korytarz - 15 m²) - łącznie 69,94 m²

Dodatkowo należy wspomnieć o niezagospodarowanym strychu - łącznie około 60 m², które można zaadaptować i wydzielić dodatkową powierzchnię mieszkalną!

Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną (sieć gminna) i elektryczną. Do budynku podciągnięta jest sieć gazowa, jednak budynek nie jest przyłączony. Centralne ogrzewanie z pieca na paliwo stałe. Co istotne w ostatnim czasie piec został wymieniony na nowy - SAS Varmo o mocy 20 kw - kocioł klasy 5 Eco Design (najwyższa). Okna PCV, drzwi wejściowe - stalowe.

Obok domu stoi osobny budynek - garaż dwustanowiskowy (dwie osobne bramy wjazdowe), jednokondygnacyjny, murowany z cegły, o łącznej powierzchni 47,65 m² (powierzchnia zabudowy 55,00 m²) z 1998 roku. Posadzki betonowe, dobry stan techniczno-użytkowy, z dostępem do prądu. Warto również nadmienić, iż pomieszczenia wewnątrz garażu mają około 3 metrów wysokości, co daje nam dodatkowe możliwości. Oprócz miejsca na dwa samochody osobowe, zostaje jeszcze sporo wolnej powierzchni do zagospodarowania w inny sposób.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska. Obejmuje między innymi obszary istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej, usługowej, czy też usług nieuciążliwych. Dla tego terenu nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość położona w Kamieniu Pomorskim, mieście uzdrowiskowym, położonym malowniczo nad Zalewem Kamieńskim, przy ul. Matejki - znajduje się zaledwie około 1,5 km od największych atrakcji Kamienia Pomorskiego - Mariny, Starówki, czy też Konkatedry Św. Jana Chrzyciela. Od większych sklepów takich jak Lidl i Biedronka, dzieli nas 400 metrów, natomiast Żabka znajduje się tuż za rogiem. Dodatkowo należy wspomnieć, że w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się między innymi: liceum, szkoła podstawowa, przedszkole, stadion piłkarski, orlik, miejski ośrodek sportu i rekreacji, szpital czy stacja kolejowa. Dystans od najbliższej miejscowości nadmorskiej, czyli Dziwnówka to zaledwie 9 km (12 minut jazdy samochodem), natomiast do Szczecina mamy niespełna 80 km (50 minut jazdy samochodem). W drodze nad morze warto wspomnieć o znajdującym się Bałtyckim Parku Dinozaurów i Parku Rozrywki będącym nie lada atrakcją dla dzieci i młodzieży.

Jeżeli zainteresowała Cię ta nieruchomość, nie czekaj, zadzwoń i umów się na oglądanie!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	40/10212/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8

Powierzchnia całkowita	162, 82 m²	Powierzchnia użytkowa	162, 82 m²
Powierzchnia działki	1 238, 00 m²	Rok budowy	1940
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena 	839 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Garaż	✓		

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**