Jolanta Wolska
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501517700
email: jola@faktoria.szczecin.pl

Kurów pięknie położona działka 2 ha, widok na Odrę

Działka na sprzedaż - Kurów

cena **7 070 000** zł

pow. działki: **20 200,00 m²**



Działka pięknie położona w Kurowie o szerokości 60 m przy granicy z drogą.
Powierzchnia 2,02 ha. Z widokiem na rozlewiska Odry, Park Krajobrazowy.
Dla tej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wg Studium można wybudować domy wolno stojące jednorodzinne, sąsiednie działki zostały podzielone na działki o powierzchni 3000 m2. W pobliżu media.
Miejscowość położona 2,5 km od pd. - zach. granicy miasta Szczecina na wysokim, zachodnim zboczu doliny Odry. Pierwsze wzmianki o Kurowie pojawiły się w roku 1355.
Na stromym wzgórzu, które nazywane jest Urwiskiem, miał znajdować się zamek rabusiów napadających na kupców, którzy drogą wodną transportowali swoje towary do Szczecina. Według legendy, ich okrzykiem bojowym miało być pianie koguta (stąd nazwa wsi), a kiedy przebrała się miara zbrodni, rzeczony zamek zapadł się pod ziemię.
W roku 1945 toczyły się w okolicach Kurowa ciężkie walki o Międzyodrze. 26 kwietnia 1945 roku gen. Paweł Batow przyjął tutaj burmistrza Szczecina poddającego miasto.

U podnóża wzniesienia znajduje się duży park dworski z okazami m.in. cisów i platanów (największy 305 cm w obwodzie), oraz dąb szypułkowy o obwodzie 450 cm zwany Dębem Zbójników - pomnik przyrody. Z zabudowań folwarcznych ocalał trzypiętrowy magazyn z 1865 roku. W pobliżu wsi, na wyspie Międzyodrza, usytuowany jest rezerwat przyrody Kurowskie Błota o powierzchni 30.64 ha. Został utworzony w 1965 roku dla zachowania miejsc lęgowych kormoranów, czapli siwych i innych ptaków.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 7070000 PLN; Powierzchnia działki: 20200; Cena za m2: 350 PLN; Dostępne od: 2025-11-03; Rynek: Wtórny; Woda;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Budowlana; Szerokość działki (mb.): 60; Plan miejscowy: Brak planu miejscowego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Tereny zabudowy mieszkaniowej; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:
Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24785	Powierzchnia działki	20 200, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	350, 00 PLN	Cena	7 070 000, 00 PLN

uzbrojenie

Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	60, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**