

Mieszkanie, 1 pok., 44 m<sup>2</sup>, Szczecin Łasztownia

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Łasztownia, ul. Celna

cena **682 374** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **44,31 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż luksusowy apartament z widokiem na Odrę - Niepowtarzalna okazja inwestycyjna.**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego mieszkania zlokalizowanego w prestiżowym kompleksie mieszkaniowym na Łasztowni w Szczecinie. To doskonały wybór zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących komfortowego miejsca do życia w sercu miasta.

**Lokalizacja:**

Mieszkanie położone nad brzegiem Odry, w jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic Szczecina. W pobliżu znajdują się najważniejsze kulturalne i rekreacyjne punkty miasta: teatry, Filharmonia, Muzeum Narodowe, Bulwary Szczecińskie oraz wiele restauracji i kawiarni.

**Szczegóły nieruchomości:**

Powierzchnia: 44,31 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 1

Piętro: 5

Balkon: 7,4 m2

**Kompleks mieszkaniowy oferuje różnorodne układy mieszkań, które zaspokoją potrzeby każdego klienta:**

Kawalerki o powierzchni od 27 do 40 m2,

2-pokojowe mieszkania od 31 do 52 m2,

Przestronne 3-pokojowe lokale o metrażu od 50 do 80 m2,

Duże, 4-pokojowe apartamenty o powierzchni od 71 do 148 m2.

Każde mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie mieszkańców - do każdego przynależy balkon, taras lub ogródek, a na terenie osiedla zaplanowano lokale usługowe.

**Osiedle Nad Odrą charakteryzuje się:**

Nowoczesna architektura i starannie przemyślany układ mieszkań,

Wysoka jakość wykończenia części wspólnych,

Ekologiczne rozwiązania i przestronne wnętrza,

Wyjątkowa lokalizacja, która łączy spokój nad wodą z dostępem do atrakcji miejskich.

**Kupując to mieszkanie, oszczędzasz - brak prowizji i podatku PCC!**

**Planowany termin oddania mieszkań do użytkowania to I kwartał 2025 r.**

Zadzwoń i umów się na prezentację, aby osobiście przekonać się o wyjątkowości tej oferty. Podczas rozmowy przedstawię również inne oferty.

Zapraszamy.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*


Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

## informacje ogólne

Symbol	INW32215	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	44, 31 m <sup>2</sup>
Piętro	5	Ilość pięter	6
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	15 400, 00 PLN	Cena 	682 374, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	31.12.2024	Alarm
✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)