

Mieszkanie, 3 pok., 74 m<sup>2</sup>, Szczecin Łasztownia

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Łasztownia, ul. Celna

cena **965 640** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,28 m<sup>2</sup>**



**Trzypokojowy luksusowy apartament z widokiem na Odrę - Niepowtarzalna okazja inwestycyjna.**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego mieszkania zlokalizowanego w prestiżowym kompleksie mieszkaniowym na Łasztowni w Szczecinie. To doskonały wybór zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących komfortowego miejsca do życia w sercu miasta.

**Lokalizacja:**

Mieszkanie położone nad brzegiem Odry, w jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic Szczecina. W pobliżu znajdują się najważniejsze kulturalne i rekreacyjne punkty miasta: teatry, Filharmonia, Muzeum Narodowe, Bulwary Szczecińskie oraz wiele restauracji i kawiarni.

**Szczegóły nieruchomości:**

Powierzchnia: 74,28 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 3

Piętro: 3

Taras: 9,30 m2  
Ogród: 10,00 m2

**Kompleks mieszkaniowy oferuje różnorodne układy mieszkań, które zaspokoją potrzeby każdego klienta:**

Kawalerki o powierzchni od 27 do 40 m2,  
2-pokojowe mieszkania od 31 do 52 m2,  
Przestronne 3-pokojowe lokale o metrażu od 50 do 80 m2,  
Duże, 4-pokojowe apartamenty o powierzchni od 71 do 148 m2.  
Każde mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie mieszkańców - do każdego przynależy balkon, taras lub ogródek, a na terenie osiedla zaplanowano lokale usługowe.

**Osiedle Nad Odrą charakteryzuje się:**

Nowoczesna architektura i starannie przemyślany układ mieszkań,  
Wysoka jakość wykończenia części wspólnych,  
Ekologiczne rozwiązania i przestronne wnętrza,  
Wyjątkowa lokalizacja, która łączy spokój nad wodą z dostępem do atrakcji miejskich.

**Kupując to mieszkanie, oszczędzasz - brak prowizji i podatku PCC!  
Planowany termin oddania mieszkań do użytkowania to I kwartał 2025 r.**

Zadzwoń i umów się na prezentację, aby osobiście przekonać się o wyjątkowości tej oferty. Podczas rozmowy przedstawię również inne oferty.

Zapraszamy.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW32214	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 28 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	13 000, 00 PLN	Cena 	965 640, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	31.12.2024	Alarm
✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	750, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)