Adrian Szydłowski
(Inwestor Nieruchomości)

tel.: 602573773
email: adrian.szydlowski@inwestor.com.pl

Na sprzedaż dwupokojowy apartament Nad Odrą.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Łasztownia, ul. Celna

cena **653 376** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **52,48 m²**



Dwupokojowy luksusowy apartament z widokiem na Odrę - Niepowtarzalna okazja inwestycyjna.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego mieszkania zlokalizowanego w prestiżowym kompleksie mieszkaniowym na Łasztowni w Szczecinie. To doskonały wybór zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących komfortowego miejsca do życia w sercu miasta.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone nad brzegiem Odry, w jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic Szczecina. W pobliżu znajdują się najważniejsze kulturalne i rekreacyjne punkty miasta: teatry, Filharmonia, Muzeum Narodowe, Bulwary Szczecińskie oraz wiele restauracji i kawiarni.

Szczegóły nieruchomości:
Powierzchnia: 52,48 m2

Liczba pokoi: 2
Piętro: 4
Taras: 5,66 m2

Kompleks mieszkaniowy oferuje różnorodne układy mieszkań, które zaspokoją potrzeby każdego klienta:
Kawalerki o powierzchni od 27 do 40 m2,
2-pokojowe mieszkania od 31 do 52 m2,
Przestronne 3-pokojowe lokale o metrażu od 50 do 80 m2,
Duże, 4-pokojowe apartamenty o powierzchni od 71 do 148 m2.
Każde mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie mieszkańców - do każdego przynależy balkon, taras lub ogródek, a na terenie osiedla zaplanowano lokale usługowe.

Osiedle Nad Odrą charakteryzuje się:
Nowoczesna architektura i starannie przemyślany układ mieszkań,
Wysoka jakość wykończenia części wspólnych,
Ekologiczne rozwiązania i przestronne wnętrza,
Wyjątkowa lokalizacja, która łączy spokój nad wodą z dostępem do atrakcji miejskich.

Kupując to mieszkanie, oszczędzasz - brak prowizji i podatku PCC!
Planowany termin oddania mieszkań do użytkowania to I kwartał 2025 r.

Zadzwoń i umów się na prezentację, aby osobiście przekonać się o wyjątkowości tej oferty. Podczas rozmowy przedstawię również inne oferty.

Zapraszamy

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW32213	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 48 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 450, 00 PLN
Cena	653 376, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	31.12.2024	Alarm
✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**