

Pilchowo, duży bliźniak w spokojnej okolicy

Dom na sprzedaż - Pilchowo

cena **1 240 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **367,40** m² pow. działki: **399,00** m²



Spory bliźniak (367,4 m²) posadowiony w spokojnej części Pilchowa z dogodnym dojazdem do centrum Szczecina, ok 2 km od Jeziora Głębokiego.

Budynek został wykonany w 1995 w technologii murowanej z cegły. Nieruchomość zadbane, kilka lat temu po generalnym odświeżeniu. Składa się z 7 pokoi, kuchni i 3 łazienek. Jest całkowicie podpiwniczona. Nieruchomość zadbane, wykończona z gustem, nie wymaga dodatkowych nakładów. Działka nominalnie o powierzchni 399 m² powiększona o ok 150 m² została zagospodarowana licznymi nasadzeniami - krzewami i drzewami.

Nieruchomość składa się z 3 kondygnacji :

- **PODPIWNICZENIE** - 136 m² : znajduje się tu garaż na 2 samochody o powierzchni 42 m², kotłownia 15,4 m² z piecem Buderus, sala fitness 19 m², pralnia, pokój kinowy - 19 m², korytarz o powierzchni 25 m².
- **PARTER** - 119,9 m². Na tym poziomie zlokalizowany jest pokój dzienny 45 m² z kominkiem otwarty na widną kuchnię - 15,4 m² z jadalnią - 8,5 m². Z salonu jest wyjście na 10 metrowy taras i dalej na ogród. Na podłozie

kafle, sufity podwieszane z punktowym oświetleniem. Poza tym na poziomie parteru mamy pokój pełniący funkcję garderoby - 10,5 m2, łazienkę z WC, holl - 23 m2. Kuchnia z zabudową meblową robioną na wymiar wraz wyposażeniem może pozostać w cenie nieruchomości.

- I PIĘTRO - znajdują się tu 3 pokoje o powierzchniach - 16, 14 i 9 m2 z wyjściem na balkon, sypialnia - 23 m2 również z wyjściem na balkon i wejściem do sporej łazienki o powierzchni 15 m2, holl - 8m2.
- PODDASZE - otwarta przestrzeń -sypialnia o powierzchni 25 m2 i kolejna łazienka 4m2.

W cały domu ściany i sufity gładzone i malowane w jasnych tonacjach. Zabudowa stała może pozostać w cenie domu. Okna PCV wymienione na trój - szybowe. Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego kotła gazowego.

Dom idealny dla dużej rodziny w spokojnym miejscu ale zarazem doskonałą komunikacją ze Szczecinem.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PAT21099	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	367, 40 m²	Powierzchnia użytkowa	231, 40 m²
Powierzchnia działki	399, 00 m²	Rok budowy	1995
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Cena za m2	3 375, 07 PLN	Cena 	1 240 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka		Zmywarka	
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż		Balkon	

Taras



instalacje

Internet



Domofon



Linia telefoniczna



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**