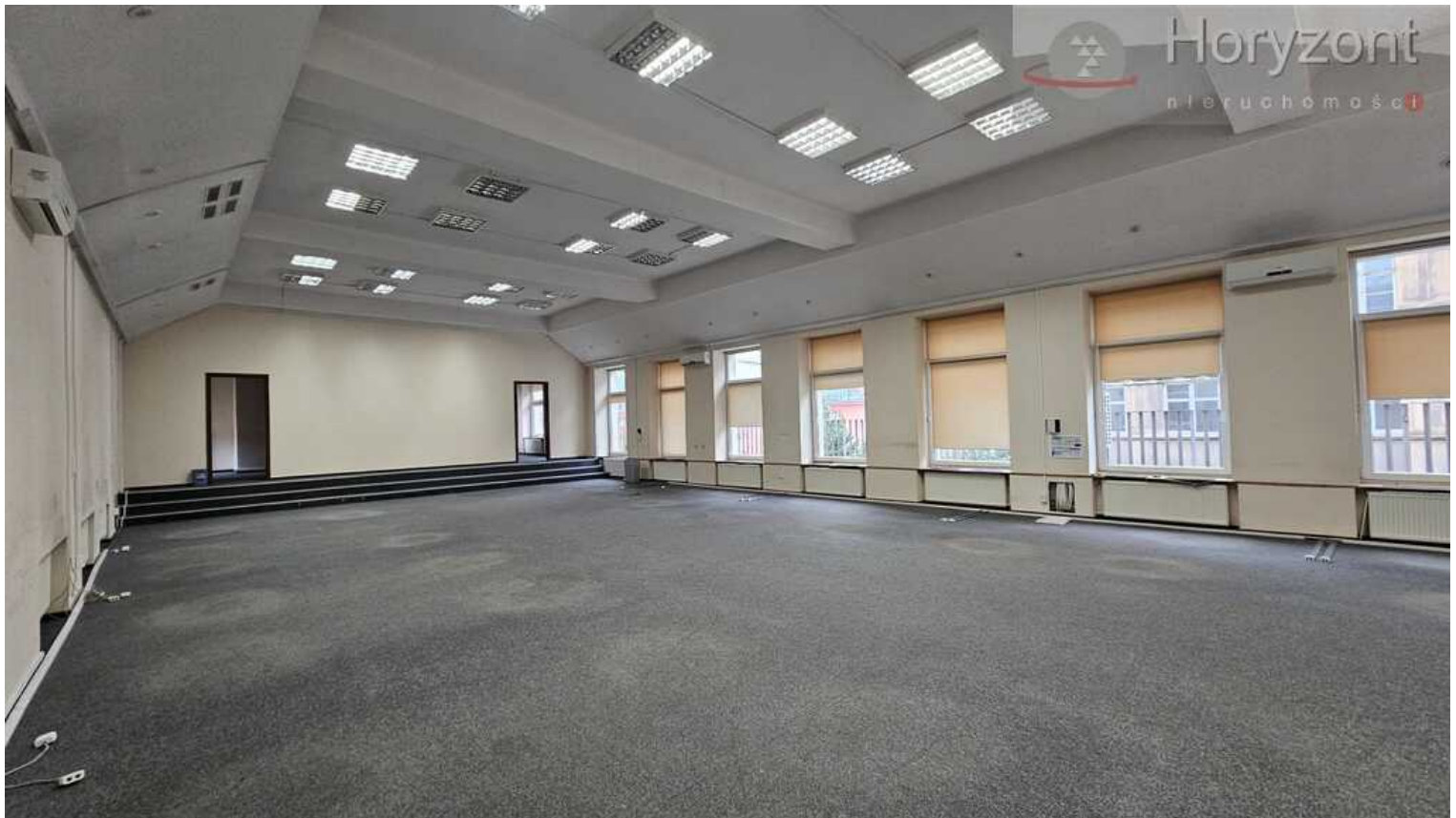


Lokal, 365 m<sup>2</sup>, 0 piętro, Szczecin Centrum  
**Lokal na wynajem** - Szczecin, Centrum

cena **5 475** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **365,00**  
**m<sup>2</sup>**



Lokal biurowy o powierzchni 365m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 4 piętrze (piętro na wyłączność), w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Rozkład pomieszczeń: hol z kuchnią, łazienka męska i damska, 1 pomieszczenie open space 102m<sup>2</sup>, 1 pomieszczenie open space 160m<sup>2</sup>, 3 pomieszczenia biurowe, serwerownia.

Na prośbę najemcy, w ramach uzgodnień Umowy najmu, właściciel rozważa wymianę wykładziny i odmalowanie ścian w przypadku umowy na dłuższy okres czasu.

#### Atuty lokali biurowych:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- świetłowód w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja


Dodatkowo płatne media ( prąd, woda, ogrzewanie, klimatyzacja ) + opłata eksploatacyjna/serwisowa 10zł/m2 netto miesięcznie + vat. Opłata obowiązuje w przypadku powierzchni powyżej 230m2.  
Cena jest ceną netto + 23% vat. Wymagana kaucja.

Możliwość wynajęcia powierzchni do 1200 m2 na II, III, IV piętrze, w cenie od 20zł/m2 netto + vat , w zależności od metrażu. Media płatne dodatkowo

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont  
Ul. Krzywoustego 15/U1  
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	HOR21618	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	365, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	5 475, 00 PLN

### informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	<input checked="" type="checkbox"/>	Wentylacja	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)