

Lokal, 270 m², 0 piętro, Szczecin Centrum
Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **5 400** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **270,00**
m²



Lokal biurowy o powierzchni 270m² zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 3 piętrze (całe piętro na wyłączność: 2 wejścia do powierzchni + winda), w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Rozkład pomieszczeń: kuchnia, toaleta damska, toaleta męska, sekretariat, 2 mini salki konferencyjne, 7 pomieszczeń biurowych w tym 3 duże pomieszczenia ponad 40m², możliwość zrobienia części open space około 120m².

Atuty lokali biurowych:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- świetłowod w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja


Dodatkowe opłaty to media: ogrzewanie oraz zużycie wody i prądu, opłata serwisowa. Cena jest ceną netto + 23% vat. Wymagana kaucja.

Możliwość wynajęcia powierzchni do 1200 m² na II, III, IV piętrze, w cenie od 20zł/m² netto + vat , w zależności od metrażu. Media płatne dodatkowo od 25zł/m² + vat, w zależności od metrażu.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21505	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	270, 00 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	5 400, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓

