

Lokal, 50 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,00 m²**



Lokal biurowy o powierzchni 50m2 zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 2 piętrze, w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Atuty lokali biurowych:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- świetłowod w obiekcie

- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

Media w czynszu najmu (prąd, woda, ogrzewanie, klimatyzacja).
Cena jest ceną netto + 23% vat. Wymagana kaucja.

Posiadane powierzchnie od 30m2 do 80m2 - w cenie 20-30zł/m2 netto + vat. Media dodatkowo płatne 25-30zł/1m2.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 2500 PLN; Piętro: 2; Powierzchnia: 50; Powierzchnia brutto: 50; Cena za m2: 50 PLN; Koszty eksploatacyjne (m2): 0 PLN; Koszty eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Liczba pokoi: 2; Dostępne od: 2026-08-11; Rynek: Wtórny; Przeznaczenie: Biurowe; Materiał: Cegła; Czynsz za parking podziemny (miejsce): PLN; Czynsz za parking naziemny (miejsce): PLN;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Budynek biurowy; Klasa budynku: A+; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 2000; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 3; Winda; Parking naziemny; Monitoring; Kontrola dostępu; Światłowod; Centrala telefoniczna; Recepcja;

STANDARD POWIERZCHNI:
Wentylacja; Klimatyzacja; Ścianki działowe; Okablowanie elektryczne; Zaplecze socjalne; Ogrzewanie; Otwierane okna;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21476	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	50, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	2 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA,
-----------------	----------	---------------------	------------------------------

Klimatyzacja



Wentylacja

OGRZEWANIE



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**