

Lokal 150/700m², serce miasta 30zł/1m² + vat

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **4 650** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **155,00**
m²



Lokal o powierzchni 155m² w nowoczesnym budynku z windą z funkcją handlową i biurową. Budynek powstał w 2004r. zlokalizowany w ścisłym centrum miasta - tuż obok Bramy Portowej, przy największych i najważniejszych punktach komunikacyjnych Szczecina. Budynek w ciągu handlowym, pieszym, turystycznym. W zasięgu ręki siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów.

Główne atuty lokalu:

- pełna klimatyzacja, wentylacja, sieć logiczna i telefoniczna
- wysoki standard pomieszczeń (6 pomieszczeń biurowych)
- przystosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych
- dowolna ilość linii telefonicznych (dostępni wszyscy operatorzy)
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- możliwość łącza internetowego dowolnej prędkości transmisji (opcja)
- dostępne są również miejsca parkingowe (opcja)

Dodatkowo media licznikowe, 30zł/1m2 netto, wyliczone indywidualnie. Czyszn netto + 23% vat. Termin wydania od zaraz.

- Dostępne powierzchnie dodatkowo:
- parter - 40m2 - 2 500zł/mc netto + vat (sala sprzedaży plus biuro)
 - I piętro - 22m2 - 1300zł/mc netto + vat (1 biuro)
 - I piętro - 50m2 - 2400zł/mc netto + vat (duża powierzchnia open space)
 - II piętro - 277m2 - 7 000zł/mc netto + vat (8 pomieszczeń biurowych, sekretariat, łazienki i kuchnia)

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21473	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	155, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	4 650, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
	Ochrona	✓	