Rafał Bobowicz
(Horyzont Nieruchomości)
nr licencji: 20464

tel.: +48 504 040 402
email: rafal@horyzont.szczecin.pl

Biurowiec w Centrum - różne powierzchnie

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 320** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **44,00 m²**



Lokal biurowy o powierzchni 45m2 zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 2 piętrze, w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Atuty lokali biurowych:
-doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
-oferowana powierzchnia - różne
-w części pomieszczeń klimatyzacja
-część socjalna
-światłowód w obiekcie

-utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
-dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
-monitoring 24h,
-dozorowanie nieruchomości + recepcja

Dodatkowo media w wysokości 30zł/m2 netto + vat (prąd, woda, ogrzewanie, klimatyzacja).
Cena jest ceną netto + 23% vat. Wymagana kaucja.

Posiadane powierzchnie od 30m2 do 80m2 - w cenie 20-30zł/m2 netto + vat. Media dodatkowo płatne 25-30zł/1m2..

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21463	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	44, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Cena	1 320, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**