Grażyna Mikołajczak
(In.House Nieruchomości&Finanse)
nr licencji: 15317

tel.: 690 545 305
email: grazyna@inhouse.szczecin.pl

Mieszkanie, 3 pok., 75 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Boguchwały

cena **595 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **75,00 m^2**



Przedmiotem oferty jest rozkładowe 3 - pokojowe mieszkanie o pow.75 m2 usytuowane na V piętrze niskiego budynku z cegły z 1992 roku, zlokalizowanego przy ul. Boguchwały.

Mieszkanie jest bardzo **słoneczne**, jasne i ciepłe z przestronnym salonem , który w najwyższym punkcie ma 5 m wysokości, dwiema dużymi sypialniami, **odrębną kuchnią** , holem i łazienką razem z wc. oraz pomieszczeniem w którym może powstać dodatkowe wc (wykonano podłączenia) lub garderoba. Nad częścią mieszkania znajduje się antresola.
W salonie, sypialniach i kuchni na podłodze **jasna deska barlinecka**, ściany wygładzone i pomalowane.
Łazienka z wanną w glazurze i terakocie.
Atrakcyjność mieszkania określa różna **wysokość pomieszczeń, co pozwoliło wykonać antresolę.**
Stolarka okienna w salonie z PCV, natomiast okna połaciowe drewniane.
Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie, Czynsz wynosi 816 zł (zaliczka na ogrzewanie, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne, wywóz śmieci)
Mieszkanie należy do zasobów Spółdzielni mieszkaniowej "Student". W zeszłym roku spółdzielnia wykonała

termomodernizację dachu.
Do mieszkanie przynależy **piwnica (ok. 8 m2)**
Dużym atutem tej oferty jest jej **świetna lokalizacja**. Wokół pełna infrastruktura: sklepy, rynek "Manhattan", banki, poczta. Miejsca parkingowe pod budynkiem są ogólnodostępne, brak płatnej strefy parkowania.

Oferta na wyłączność.
Polecamy i zapraszamy na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH21954	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1992
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 600, 00 PLN
Cena	595 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	816, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**