

Skrajny segment Warszewo/Osów

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Upalna

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **81,11 m²** pow. działki: **50,00 m²**

Lokalizacja: Warszewo / Osów, spokojna, kameralna okolica

Wyjątkowa oferta domu 81,11 m² w zabudowie szeregowej (SKRAJNY SEGMENT)

Położenie gwarantuje ciszę i komfort mieszkania z jednoczesnym łatwym dostępem do komunikacji miejskiej, przedszkola, szkoły, przychodni i sklepów.

Dobry dojazd do centrum miasta.

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego 81,11 m² (parter i piętro)

Piętro w pełnej wysokości - **bez skosów**.

Dodatkowo duże wysokie poddasze o powierzchni około 25m², możliwość adaptacji na dodatkowy przestronny pokój, na poddaszu okno połaciowe.

Prawo wyłącznego korzystania z części gruntu przeznaczonej na taras i ogródek ok. 35 m²

Ogród zagospodarowany, położony od strony południowo- wschodniej, działka od strony tarasu ogrodzona.

Bezpośrednio przed segmentem – 2 miejsca postojowe w cenie domu.
Rok budowy: 2022

DOM dzieli się odpowiednio na poszczególnych poziomach:

PARTER
***Komfortowa**, spójna przestrzeń, **salon z szerokimi drzwiami tarasowymi**, jadalnia, **otwarta, funkcjonalna kuchnia z pełnym wyposażeniem** doświetlona oknem.
Z salonu bezpośrednie wyjście na taras i ogród. Na terenie ogrodu wiata gospodarcza
*Hall, wiatrołap
***Łazienka dla gości**

PIĘTRO - 3 POKOJE
***Sypialnia** z oknem na ogród, duża szafa
*Ustawny **POKÓJ z dużym oknem**
*POKÓJ, okno z widokiem na ogród
*Hall, schody
***Duża łazienka** wyposażona w WC i dużą, wygodną kabinę prysznicową

PODDASZE
Przestrzeń około 25 m2 do adaptacji, okno połaciowe

Budynek bardzo ciepły, trzyszybowe okna, ocieplone ściany.
Instalacja fotowoltaiczna na dachu.
W całym domu wykonane ogrzewanie podłogowe, dodatkowo na piętrze zainstalowano grzejniki.

Media:
prąd, woda miejska, kanalizacja, gaz

Dom bez czynszowy, właściciel ponosi koszty opłat wynikających z zużycia mediów

Dzięki dogodnej lokalizacji i bardzo dużym potencjale - wyjątkowe miejsce do zamieszkania
Zapraszamy na prezentację

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

informacje ogólne

Symbol	EXT24941	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	81, 11 m ²	Powierzchnia użytkowa	81, 11 m ²
Powierzchnia działki	50, 00 m ²	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	11 712, 49 PLN
Cena 	950 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**