

Skrajny segment Osów

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Upalna

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **81,11 m²** pow. działki: **50,00 m²**

Lokalizacja: Osów, spokojna, kameralna okolica

Wyjątkowa oferta lokalu mieszkalnego 81,11 m² w zabudowie szeregowej (SKRAJNY SEGMENT)

Położenie gwarantuje ciszę i komfort mieszkania z jednoczesnym łatwym dostępem do komunikacji miejskiej, przedszkola, szkoły, przychodni i sklepów.

Dobry dojazd do centrum miasta.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 81,11 m² (parter i piętro)

Piętro w pełnej wysokości - **bez skosów.**

Dodatkowo duże wysokie poddasze o powierzchni około 25m², możliwość adaptacji na dodatkowy przestronny pokój, na poddaszu okno połaciowe.

Prawo wyłącznego korzystania z części gruntu przeznaczonej na taras i ogródek ok. 35 m²

Ogród zagospodarowany, położony od strony południowo- wschodniej, działka od strony tarasu ogrodzona.

Bezpośrednio przed segmentem – 2 miejsca postojowe w cenie lokalu mieszkalnego.
Rok budowy: 2022

Lokal dzieli się odpowiednio na poszczególnych poziomach:

- PARTER**
***Komfortowa**, spójna przestrzeń, **salon z szerokimi drzwiami tarasowymi**, jadalnia, **otwarta, funkcjonalna kuchnia z pełnym wyposażeniem** doświetlona oknem.
Z salonu bezpośrednie wyjście na taras i ogród. Na terenie ogrodu wiata gospodarcza
*Hall, wiatrołap
***Łazienka dla gości**

- PIĘTRO - 3 POKOJE**
***Sypialnia** z oknem na ogród, duża szafa
*Ustawny **POKÓJ z dużym oknem**
*POKÓJ, okno z widokiem na ogród
*Hall, schody
***Duża łazienka** wyposażona w WC i dużą, wygodną kabinę prysznicową

PODDASZE
Przestrzeń około 25 m2 do adaptacji, okno połaciowe

Budynek bardzo ciepły, trzyszybowe okna, ocieplone ściany.
Instalacja fotowoltaiczna na dachu.
W całym domu wykonane ogrzewanie podłogowe, dodatkowo na piętrze zainstalowano grzejniki.

Media:
prąd, woda miejska, kanalizacja, gaz

Dom bez czynszowy, właściciel ponosi koszty opłat wynikających z zużycia mediów

Dzięki dogodnej lokalizacji i bardzo dużym potencjale - wyjątkowe miejsce do zamieszkania

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

informacje ogólne

Symbol	EXT24942	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	81, 11 m²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	SEGMENT	Rok budowy	2022

Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	11 712, 49 PLN	Cena 	950 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	OTWARTA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Alarm
✓			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl