

Budowlana, 1,023 m<sup>2</sup>, Rogowo

**Działka na sprzedaż** - Rogowo

cena **559 000** zł

pow. działki: **1 023,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana klasy RVI o powierzchni 1023m<sup>2</sup>, znajdująca się w kompleksie działek. Nieruchomość objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podjętym Uchwałą NR XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008r. Oferta zlokalizowana jest w Rogowie zaledwie 400m od morza, 15km od Kołobrzegu.

Rogowo leży na Wybrzeżu Trzebiatowskim, na mierzei pomiędzy Morzem Bałtyckim i jeziorem Resko Przymorskie, w obrębie Równiny Gryfickiej. Przez miejscowość prowadzi droga powiatowa z Mrzeżyna do Dźwirzyna. Rogowo w sezonie letnim jest bazą lotniskową dla turystów odpoczywających nad piaszczystą plażą. Miejsce te polecić można przede wszystkim osobom szukającym ciszy i spokojnego wypoczynku oraz rodzinom z dziećmi.

Działka jest wolna od zabudowy, częściowo zadrzewiona, ogrodzona po obydwu stronach. Powierzchnia terenu jest płaska. Dojazd utwardzoną drogą. W pobliżu znajdują się liczne domy wolnostojące. Dostępne media to woda, prąd i sieć kanalizacyjna, które znajdują się w drodze przy działce.

Gratka dla inwestora: Możliwa zabudowa 2 budynków dwu-lokalowych o powierzchni zabudowy 102m<sup>2</sup> każdy i powierzchni użytkowej mieszkań min. 4 x 90m<sup>2</sup>.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zezwala się na zabudowę:

1. Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki.
2. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5m.
3. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci dachu 40-45 st., usytuowane kalenicowo do frontu działki.
4. Powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki.
5. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
6. Dopuszczalny podział na działki wg zasady określonej na rysunku planu - prostopadle do przyległych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia działki 500m<sup>2</sup>.

Warto zwrócić uwagę na plażę nadbałtycką w Rogowie, która jest wyjątkowo szeroka, czysta i piaszczysta. Natomiast pobliskie jezioro Resko Przymorskie stwarza doskonałe warunki dla wędkarzy oraz do uprawiania windsurfingu. Dookoła jeziora wyznaczono szlak rowerowy. Występuje tutaj specyficzny mikroklimat, który cechuje obfita ilość soli morskiej i jodu. Tworzą one aerozole oddziałujące leczniczo na drogi oddechowe.


Cena do negocjacji. Zapraszam do kontaktu.

---




Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont  
Ul. Krzywoustego 15/U1  
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HOR21625	Powierzchnia działki	1 023, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m <sup>2</sup>	546, 43 PLN	Cena 	559 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja			

## informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT	Szerokość działki (mb.)	33, 00
Długość działki (mb.)	31, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)