

# Przepiękny dom gotowy do zamieszkania

**Dom na sprzedaż** - Załom

cena **1 900 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **223,29**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 046,00**  
**m<sup>2</sup>**

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu położonego w miejscowości Załom.

Dom jednorodzinny dwukondygnacyjny wybudowany w 2010 r. o pow. całkowitej 279,26 m<sup>2</sup> z garażem wolnostojącym o pow. 52,2 m<sup>2</sup> położony na działce o pow. 1045 m<sup>2</sup>.

Dom zachwyca reprezentacyjnym wysokim na 7 metrów holem z marmurowym kominkiem i nietuzinkowymi, bogato zdobionymi, kręconymi schodami (odrestaurowanymi w 2024 r.).

Dom składa się z:  
PARTER:

Wiatrołap - 6,78 m<sup>2</sup>,  
Salon 25,20 m<sup>2</sup> połączony z holem 25,86 m<sup>2</sup> - razem 51,06 m<sup>2</sup>,

Gabinet - 11,72 m<sup>2</sup>  
Łazienka - 6,63 m<sup>2</sup>  
Kuchnia - 11,46 m<sup>2</sup>  
Jadalnia - 15,00 m<sup>2</sup>  
Kotłownia / pralnia - 8,95 m<sup>2</sup>  
Pom. gospodarcze/spizarnia - 7,13 m<sup>2</sup>

Łącznie 118,73 m<sup>2</sup>

#### PIĘTRO:

Sypialnia 1 główna - 18,21 m<sup>2</sup> (po podłodze 27,55 m<sup>2</sup>) i łazienką 3,73 m<sup>2</sup> (po podłodze 6,60 m<sup>2</sup>),  
Łazienka - 5,52 m<sup>2</sup> (po podłodze 7,87 m<sup>2</sup>),  
Sypialnia 2 - 11,70 m<sup>2</sup>,  
Sypialnia 3 - 8,51 m<sup>2</sup> (po podłodze 15,17 m<sup>2</sup>),  
Sypialnia 4 - 13,53 m<sup>2</sup> (po podłodze 21,78 m<sup>2</sup>) i garderobą  
Garderoba - 1,82 m<sup>2</sup> (po podłodze 3,20 m<sup>2</sup>),  
Hol - 10,69 m<sup>2</sup>

Łącznie 73,71 m<sup>2</sup> (po podłodze 104,56 m<sup>2</sup>).

Poza tym dom posiada obszerny taras o pow. ok 50 m<sup>2</sup>, na który można wyjść z salonu oraz z jadalni.

Do domu przynależy duży wolnostojący garaż dwustanowiskowy, wewnątrz zabudowany obszernymi szafami oraz z dodatkowym miejscem przeznaczonym na przechowywanie mieszczącym się na całej powierzchni poddasza garażu. Na poddasze garażu prowadzą automatycznie spuszczone na dół schody.

W domu na początku 2024 r. został wykonany kompleksowy remont:

- wymieniono wszystkie drzwi na drewniane,
- wykonano kapitalny remont łazienki na parterze,
- w kuchni i jadalni - wymieniono meble, które zostały wykonane na wymiar przez stolarza (wysokiej jakości), granitowe blaty oraz sprzęty firmy Miele,
- remont w wiatrołapie - na podłodze położono elegancką czarno - białą mozaikę oraz zamontowano piękną szafę z lustrami w zabudowie,
- odrestaurowano również eleganckie kręcone schody - dodatkowo zmieniono kolor na eleganckie połączenie bieli z czernią,
- odświeżono i odmalowano wszystkie pomieszczenia,
- w sypialni głównej na piętrze wykonano nową zabudowę garderoby, meble wykonane na zamówienie przez stolarza.

W 2023 roku wymieniono piec gazowy na nowoczesny, zainstalowano również urządzenie zmiękczające wodę.

Całość remontu została wykonana wysokiej jakości materiałami.

W ciągu najbliższego miesiąca zostanie wykonane odmalowanie elewacji budynku na jasny kolor !!!

Jedyna rzecz, która wymaga odnowienia to łazienka gościnna na piętrze (jednak tylko ze względów estetycznych).

Działka całkowicie zagospodarowana, zadbane trawnik z rolki z automatycznym systemem podlewania - studnia głębinowa z pompą do podlewania. Całość posesji jest ogrodzona oraz otoczona wysokim żywopłotem. Od frontu znajdują się odgródzenie klinkierowe z przesłami metalowymi. W ogrodzie znajduje się basen z przeciwprądem Swim Spa Amazonas firmy Wellis, dający poczucie komfortu i będący ogromną atrakcją dla dzieci i dorosłych o każdej porze roku.

Dodatkowo na posesji znajduje się drewniany domek narzędziowy z wiatą na drewno.

Dom do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!!!!

BEZPŁATNIE POMOGRAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                        |                 |                                                                                          |                   |
|------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Symbol                 | MNI21995        | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY            |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY   | Liczba pokoi                                                                             | 6                 |
| Powierzchnia całkowita | 223, 29 m²      | Powierzchnia użytkowa                                                                    | 192, 44 m²        |
| Powierzchnia działki   | 1 046, 00 m²    | Rok budowy                                                                               | 2010              |
| Standard               | WYSOKI STANDARD | Materiał ścian                                                                           | INNY              |
| Cena za m2             | 8 509, 11 PLN   | Cena  | 1 900 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |           |                 |             |
|-----------------|-----------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni      | OTWARTA   | Liczba łazienek | 3           |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |

|       |   |
|-------|---|
| Garaż | ✓ |
| Taras | ✓ |

|       |   |
|-------|---|
| Basen | ✓ |
|-------|---|

## instalacje

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Podłączony gaz         | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**