

Lokal, 1,240 m2, parter, Sierakowo

**Lokal na sprzedaż** - Sierakowo

cena **1 850 000** zł

pow. całkowita: **1 240,00**  
**m<sup>2</sup>**



Atrakcyjna nieruchomość ze względu na szerokie możliwości jej zagospodarowania i lokalizację ( 10 km od Szczecina)

Na działce o pow. 6.44 ha jest dom mieszkalny (po remoncie) o pow. 106 m2).

Dom ma dwa mieszkania. parter, kuchnia, pokój, łazienka oraz wejście do garażu (120 m2 ). Piętro z poddaszem (piętro: salon, kuchnia z jadalnią, WC, na poddaszu: sypialnia, łazienka i garderoba).

Klimatyzacja, ogrzewanie gazowe.

Nieruchomość dotychczas była przeznaczona pod działalność hotelową lub szkoleniową dla psów itp.

Ponadto na działce znajdują się 3 budynki gospodarcze (o powierzchni: 249 m2, 285 m2, 358 m2) oraz drewniana stodoła.

Zabudowa działki jest na powierzchni 0.5 ha, pozostały obszar działki zgodnie z aktualnym Miejsc. Planem

Zagosp. Przestrz. przeznaczony jest na usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (3.8 ha powierzchni działki to zieleń).

Prąd z paneli fotowoltaicznych dla całej nieruchomości, również do grzania wody (obecnie darmowy !!!).

UWAGA - istnieje możliwość wydzielenia gruntu ok 1 ha przeznaczonego na działki rzemieślniczo-mieszkalne. W takim przypadku cena zostanie obniżona .OKAZJA!

Oprócz działki zabudowanej domem mieszkalnym, kolejną nieruchomością jest działka sąsiednia zabudowana dworkiem. Unikatowy stary dworek (poddasze i wystawka o konstrukcji ryglowej); 2 kondygnacje: parter i piętro (pokoje kuchnia, łazienka).

Na parterze weranda. Wokół dworku ogród i sad.

Nieruchomość (dworek) zlokalizowana na działce o powierzchni 2.152 m<sup>2</sup>. Dworek do remontu kapitalnego (ewidencja zabytków).

Cena do negocjacji !


Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.

Nie stanowi ono oferty w myśl art.66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.

Kodeks cywilny ( Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 , ze zm )

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INB20587	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	1 240, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1960	Materiał ścian	CEGŁA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOLOGICZNE	Cena za m <sup>2</sup>	1 491, 94 PLN
Cena 	1 850 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SOLAR	Klimatyzacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)